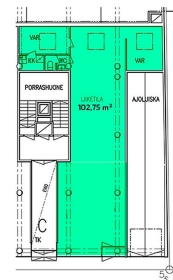


Toimitilaa Lundinkatu 10, 06100 Porvoo



Myydään

Monipuolinen liiketila Keskusta Porvoo

Tilatyyppi

Liiketilaa	102.5 m ²
Yhteensä	102.5 m ²

Myyntihinta

199'800 EUR

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Lundinkatu 10, 06100 Porvoo**Palvelut**

Keittiö, Toimistotila, Vesipiste, WC

Muuta

Monipuolinen liiketila Porvoon keskustassa myytävänä! Myydään moneen käyttöön sopiva noin 102 m² kokoinen liiketila Porvoon torin kupeesta. Tilassa on isot näyteikkunat suoraan Porvoon torille, taatusti hyvä näkyvyys! Myydään vuokrattuna. Liiketila on aikaisemmin toiminut Specsaversin vastaanottotilana ja siellä on useampi vesipiste valmiina. Tila on tällä hetkellä vuokrattuna parturi/kampaamolle toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Varsinaisen liiketilan lisäksi on takaosassa henkilökunnan keittiö/taukotila sekä WC. Huoneistoon on Lundinkadulta (torin kupeesta) oma sisäänkäynti tilaan. Asiakkaille paikoitustilaa (maksullinen) löytyy lähellä olevilta kaduilta. Huippusijainnin liiketila myytävänä Porvoon keskustassa! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Lundinkatu 10 (liiketila 6 A), 06100 Porvoo Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Porvoon torialue Tontti Pinta-ala: 1876 m² Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 102,5 m² Rakennustyyppi: Kerrostalo Rakennusvuosi: 1966 Energiatodistus: C2018 Huoneistoselitelmä: Liiketila, keittiö/taukotila, wc ja varastotila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoinen tila ja Porvoon kaikki palvelut lähellä. Pysäköinti: Kadulla Vapautuminen: Vuokrattu Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 127'760,1 EUR Velkaosuus: 72'039,9 EUR Velaton myyntihinta: 199'800 EUR Vastikevelka: 28'322,41 EUR Hoitovastike: 558,79 EUR/kk Alv-vastike: 26,25 EUR/kk Rahoitusvastike: 627,19 EUR/kk Sähkömaksu: Oma sähkösopimus Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen Huoneisto on otettu taloyhtiön hallintaan. Huoneiston uudella omistajalla on mahdollisuus saada hallintaan ottopäätös puretuksi, mikäli ostaja suorittaa huoneistoon kohdistuvat maksamattomat vastikkeet ja hallintaan otosta aiheutuneet kulut (eli saldo).