

Toimitilaa Porvoontie 432, 07740 Vanhakylä



Vuokrataan

Hallitila Vanhakylä Loviisa

Tilatyyppi

Varastotilaa	100 - 300 m ²
Yhteensä	100 - 300 m ²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Porvoontie 432, 07740 Vanhakylä**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, WC, Ilmalämpöpumppu

Muuta

Vuokrataan iso hallitila Pernajanportissa Loviisassa! Loviisan Vanhassakylässä on vuokrattavana iso hallitila. Tila soveltuu tuotanto-, varasto- ja harrastetilaksi. Vuokrattava alue (pohjakuvassa punaisella) on noin 300 m² ja se on pääosin eri tilakokoihin jaettua varastointitilaa. Tilan takaosassa on taukuhuone/toimistohuone ja sosiaalitilat. Hallin varusteluun kuuluu nosto-ovi käyntiovelle ja vesipisteitä sekä WC. Rakennuksessa on erittäin loiva harjakatto, jonka sisäkorkeus on matalimmillaan noin 3,5 metriä ja korkeimmasta kohdasta noin 3,8 metriä. Kantavien palkkirakenteiden kohdalla korkeutta on 2,6 metriä. Tilasta on mahdollista myös vuokrata esim. puolet. Kysy tästä vaihtoehdosta lisää! Vuokralainen vastaa itse lämmityskuluista (ilmalämpöpumppu), kulutussähköstä sekä lumitöistä sekä kiinteistä jätteistä. Piha-alue on suurelta osin asfaltoitu, osa pihasta on sorapinnalla. Pihassa on runsaasti pysäköintitilaa. Rakennus on ympäriajettava. Kulkuyhteydet alueelle ovat erittäin hyvät. Moottoritille on vain 1,5 kilometrin matka. Monipuolinen hallitila hyvien kulkuyhteyksien varrella! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Porvoontie 432, 07740 Loviisa Kaupunginosa: Pernajan Vanhakylä Ympäristö: Maaseutua, asutusta, moottoritie Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 100-300 m² Kiinteistötyyppi: Myymälävarastorakennus Rakennusvuosi: 1972 Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta Huoneistoselitelmä: Hallitila Kunto, varusteet ja palvelut: Nosto-ovi, käyntiovi, wc-tila Lämmitys: Ilmalämpöpumput (sähkölämmitys) Pysäköinti: Pihassa Vapautuminen: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: Alkaen 4,30 EUR/m²/kk, (alv-vapaa tila) Sähkö- ja vesimaksu: Sähkö kulutuksen mukaan, vesi sisältyy vuokraan Lämmitys: Vuokralainen maksaa lämmityskulut Auraus: Vuokralainen vastaa itse Jätehuolto: Vuokralainen vastaa itse Muuta: Minimisopimusaika 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen on oltava kunnossa

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Porvoontie 432, 07740 Vanhakylä

