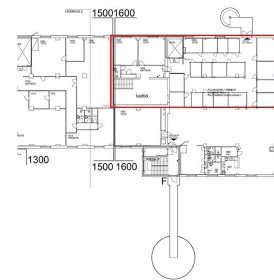


Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava



Vuokrataan

Moderni toimistotila Savio Kerava

Tilatyyppi

Toimistotilaa	280 m²
Yhteensä	280 m²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553
info@tilat.fi | antti@soivio.fi
<https://tilat.fi>

Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava

Palvelut

Asfaltoitu piha, Lastauslaituri, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, WC, Henkilöhissi, Tavarahissi

Muuta

Moderni ja valoisa toimistotila Keravan Klondyke talossa! Keravan Klondyke talossa on valoisa, upea toimistohuoneisto kivenheiton päässä Savion juna-asemalta. Huoneisto on ison rakennuksen 2. kerroksessa. Industrial-henkistä tunnelmaa huokuvassa toimistohuoneistossa on noin 20 pienempää 10 m² toimistohuonetta. Tilassa on WC ja tilaan mahdollista tehdä erillinen keittiö/taukotila. Oma sisäänkäynti ja tilaan on myös pääsy tavarahissillä. Tavarahissin (3000 kg) mitat ovat; leveys 2 metriä, syvyys 3,4 metriä ja korkeus 2 metriä. Lastauslaiturin korkeus on noin 1 metri. Pihalla on suuri paikoitusalue, josta vuokrattavissa nimettyjä paikkoja hintaan 20 EUR/kk ja sähkötolpallisia paikkoja hintaan 50 EUR/kk. Klondyken talossa palvelee lisäksi viihtyisä lounasravintola, Lunch and Cafe FunFun. Valoisat ja modernit tilat monenlaisille yrityksille. Tämä ainutlaatuinen toimistotila yhdistää toiminnallisuuden ja tyylikkyyden. Tule tutustumaan ja ihastumaan! Kohteessa myös paljon erikokoista varastotilaa - kysy tästä lisää. Ali-Keravan yritysalueen palvelut lähellä ja Keravan keskustaan on muutama kilometri. Tämä sijainti tarjoaa erinomaiset liikenne yhteydet, jotka tekevät työmatkoista sujuvia ja käteviä. Punatiilinen Klondyke-talo on vanha tehdasrakennus, josta on ajan kuluessa muotoutunut upea kokonaisuus useine siipineen industrial-henkisessä ympäristössä. Monimuotoinen Klondyke-talo on kooltaan 30 000 kerrosneliömetriä ja siellä toimii nykyään noin 70 eri alan yritystä. Modernit ja monipuoliset tilat hyvien kulkuyhteyksien varrella! Kohdetiedot
Sijainti Katuosoite: Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava
Kaupunginosa: Ali-Kerava Ympäristö: Ali-Keravan yritysalue
Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 280 m²
Rakennustyyppi: Liikerakennus/Vanha tehdas Rakennusvuosi: 1920
Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta
Lämmitys: Kaukolämpö Huoneistoselitelmä: Toimistotila Hissi: On
Kerros: 2/4 Kunto, varusteet ja palvelut: Erinomainen kunto, toimistohuoneita ja wc tila. Savion juna-asema kulkee aivan vierestä
Pysäköinti: Rakennuksen parkkipaikalla on paikoitustilaa (ilmaisia ja

Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava

maksullisia) Vuokrahinta ja kulut Vuokra: 14 EUR/m²/kk + alv
Sähkömaksut: Määräytyy neliöpohjaisesti (vuonna 2023 0,46
EUR/m²) Huom! poikkeuksellisen suuren sähkön käyttö erikseen
sovitusti. Vesimaksu: Sisältyy vuokraan (normaali käyttö)
Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Sisältyy vuokraan (normaali
määrä - ei tuotannosta aiheutuvaa prosessijätettä) Muut kulut:
Vuokralainen vastaa omasta jätehuollosta Muut ehdot:
Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa,
luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava

