

Toimitilaa Höylänlastu 4, 06150 Porvoo



Myydään

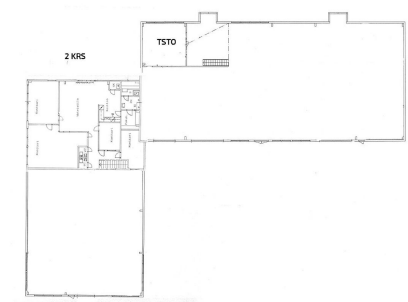
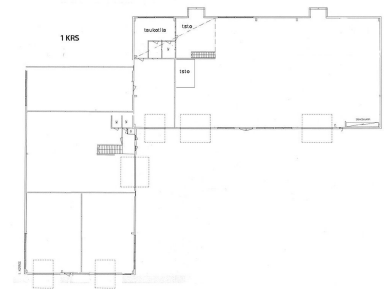
Hyvä sijoituskiinteistö Kaupunginhaka Porvoo

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1200 m ²
Liiketilaa	1200 m ²
Varastotilaa	1200 m ²
Yhteensä	1200 m ²

Myyntihinta

1'100'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Höylänlastu 4, 06150 Porvoo**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Parvi, Ilmalämpöpumppu

Muuta

Hyvä sijoituskohde myytävänä! Porvoon Kaupunginhaassa näkyvällä paikalla Loviisan tien varressa ja Bygghälsan vieressä monipuolinen sijoituskiinteistö myytävänä! Tilat ovat kokonaisuudessaan vuokrattu pitkällä vuokrasopimuksella (5+5 vuotta) pienkoneita myyvälle yritykselle. Pinta-alaltaan noin 1'200 m² rakennus sijaitsee hyvien yhteyksien varrella alueella, jossa on paljon kaupallista ja teollista toimintaa sekä päivittäistavarakaupan toimijoita. Rakennuksen tila käsittää niin liiketilaa kuin tuotanto-, varasto- ja toimistotilaa. Erikoisominaisuutena - oma aurinkovoimala kiinteistön katolla! Tilat ovat hyvässä kunnossa ja siihen on tehty paljon remonttia ja peruskorjauksia vuosien 2021-2022 aikana. Kohde myydään kiinteistönä. Pyyntihinnalla tuotto on noin 9 % kulujen jälkeen. Iso oma tontti näkyvällä paikalla ja hyvin nopea yhteys Porvoon moottoritille. Vuosittainen tuotto noin 9 %! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Höylänlastu 4, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Kaupunginhaka Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Pinta-ala: 4628 m² kaavatontti (TKL II e=0,5 teollisuus-, liike-, toimisto- ja varstorakennusten korttelialue, mikä mahdollistaa 2kpl asuntoja) Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 1200 m² Kiinteistötyyppi: Teollisuus- ja liikerakennus Rakennusvuosi: 1991 Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Huoneistoselitelmä: Mymälä- ja varastotilaa sekä toimisto- ja sosiaalitilat Kunto: Hyväkuntoiset tilat Varusteet ja palvelut: Iso asfaltoitu piha, nosto-ovia ja lattiakaivoja, yhdessä hallitilassa autonpesuun soveltuva varustelu, varastotilaa, toimistotilaa, keittiö, ilmalämpöpumppuja, wc ja suihku sekä saunatilat. Vapautuu: Myydään vuokrattuna. Vuokrasopimus 5 + 5 vuotta Pysäköinti: Pihalla rakennuksen edessä parkkipaikka Myyntihinta, kulut ja tuotto Velaton myyntihinta: 1'100'000 EUR Vuokratulot: 1. vuosi 7500 EUR/kk, alv 0 % ja siitä eteenpäin 8000 EUR/kk, alv 0% Sähkö- ja vesimaksut: Vuokralainen vastaa kuluista Lämmityskulut: noin 800 EUR/kk (koko kiinteistön koko sähkönkulutus - vuokralainen vastaa) Kiinteistövero: 2180 EUR/v (omistaja vastaa) Jätehuolto:

Toimitilaa Höylänlastu 4, 06150 Porvoo

Vuokralainen vastaa kuluista Auras: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Muut kulut: Omistaja vastaa tarvittavista kiinteistön peruskorjauksista

Toimitilaa Höylänlastu 4, 06150 Porvoo

