

## Toimitilaa Yrittäjänkatu 3, 06150 Porvoo



### Vuokrataan

Toimistotilaa Tarmola Porvoo

### Tilatyyppi

|               |        |
|---------------|--------|
| Toimistotilaa | 370 m² |
| Yhteensä      | 370 m² |



### Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

**Toimitilaa Yrittäjänkatu 3, 06150 Porvoo****Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, WC, Sauna

**Muuta**

Vuokrataan hyvästä toimitalosta toimistotilaa Tarmolassa! Porvoon Tarmolassa on nyt vuokrattavana toisen kerroksen tilava, peruskuntoinen toimistotila. Tila on peruskuntoinen ja siinä paljon potentiaalia monenlaisille yrityksille monenlaiseen toimintaan! Tilassa on neliöitä yhteensä noin 370 m<sup>2</sup> ja paljon avointa sekä osittain melko korkeaa tilaa (noin 3 metriä), useita toimistohuoneita (normaali huonekorkeus) ja varastotilaa. Lisäksi löytyy keittiö, sauna ja suihku pukutiloineen sekä wc-tilat. Rakennuksen ensimmäisestä kerroksesta mahdollisuus vuokrata lisää varastotilaa. Piha on asfaltoitu ja siinä on runsaasti pysäköintitilaa. Paikat vuokralaisen käytössä erikseen sovitusti. Lämmitys sisältyy vuokraan, mutta vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen ja vesi on mittauksen mukaan. Auraus sisältyy vuokraan ja normaali jäte sisältyy vuokraan (vuokralainen vastaa tuottamistaan ongelmajätteistä ja muista jätteistä, joita ei saa laittaa kiinteistöllä oleviin jäteastioihin). Rakennus sijaitsee hyvällä paikalla teollisuusalueella, josta on lyhyt matka moottoritille. Tarmolan kaupanpalvelut sekä useat lounasravintolat ovat aivan nurkan takana. Hyvällä sijainnilla hyvä toimistotila monenlaisille yrityksille! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Yrittäjänkatu 3, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Tarmola Ympäristö: Teollisuusaluetta Rakennus/huoneisto Pinta-ala: noin 370 m<sup>2</sup> Kiinteistötyyppi: Teollisuus- ja pienteollisuustalot Rakennusvuosi: 1982 Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta Huoneistoselitelämä: Toimistotila Kerros: 2/2 (ei hissiä) Lämmitys: Kaukolämpö Kunto, varusteet ja palvelut: Peruskuntoinen, vaatii pintaremonttia. Tilassa keittiö, sauna, suihkut, wc-tilat. Tarmolan kaupanpalvelut lähellä Pysäköinti: Pihalla (erikseen sovitusti) Vapautuminen: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 6,9 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv Sähkö: Mittauksen mukaan Vesimaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jäte: Normaali jäte sisältyy vuokraan (vuokralainen vastaa tuottamistaan ongelmajätteistä ja muista jätteistä, joita ei saa laittaa kiinteistöllä oleviin jäteastioihin) Auraus: Sisältyy vuokraan Muuta: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen oltava kunnossa

**Vapautuu**

HETI VAPAA

**Toimitilaa Yrittäjänkatu 3, 06150 Porvoo**

