

Toimitilaa Tarapotintie 29, 01150 Sipoo

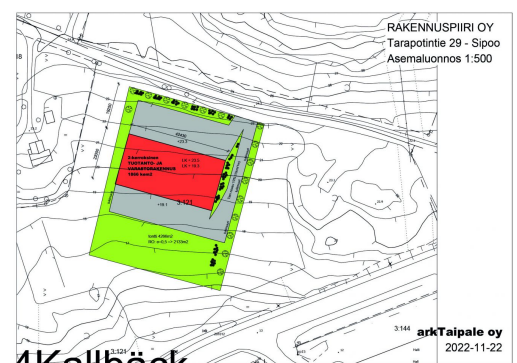


Vuokrataan

Toimitalo/hallirakennus Sipoonlahti Sipoo

Tilatyyppe

Liiketilaa	1800 m ²
Varastotilaa	1800 m ²
Yhteensä	1800 m ²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Tarapotintie 29, 01150 Sipoo

Muuta

Myytävänä ja vuokrattavana sinulle räätälöity toimitalo! Sipoonlahden teollisuusalueella on nyt mahdollisuus päästä kiinni juuri sinulle räätälöityyn toimitalo-hallirakennukseen! Paikalle nouseva rakennus on sekä myytävänä että vuokrattavana. Toimitalon ostaja tai vuokraaja pääsee vaikuttamaan omien tarpeittensa mukaan siihen, millaiseksi kohde rakentuu. Rakentaminen voidaan aloittaa kuluvin kevään aikana, talven 2024 kuluessa tai sopimuksen mukaan. Rakennus on muuttovalmis 6-12 kuukauden kuluttua hankkeen aloittamisesta. Myynti- ja vuokrahinta tarkentuvat sen mukaisesti, millaisia tarpeita ostajalla/vuokralaisella on rakennuksen suhteen. Oma tontti kuuluu kauppaan mukaan. Erinomainen sijainti Porvoonväylän varrella, Sipoonlahden liittymän kupeessa. Täältä on nopeat kulkuyhteydet niin Porvooseen kuin pääkaupunkiseudulle. Toimi nyt - pääset vaikuttamaan hankkeeseen tarpeittesi mukaan! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Tarapotintie 29, 01150 Sipoo Kaupunginosa: Sipoonlahti Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Pinta-ala: 4'266 m² Omistus: Oma Rakennusoikeus: e=0,5 eli 2'133 m² Kaava: TY-1, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 1'866 m² (kerrosala), asemaluonnoksen mukaan Huoneistoselitelmä: Toimitalo, hallirakennus Kunto, varusteet ja palvelut: Uusi rakennus Myyntihinta Velaton hinta: Noin 2'000 EUR/m² (+ - 500 EUR/m²), tarkentuu tarpeiden mukaan Vuokrahinta Kuukausivuokra: Noin 15 EUR/m²/kk (+ - 5 EUR/m²/kk), tarkentuu tarpeiden mukaan Vesimaksu: Mittauksen mukaan Sähkömaksu: Mittauksen mukaan Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

Toimitilaa Tarapotintie 29, 01150 Sipoo

