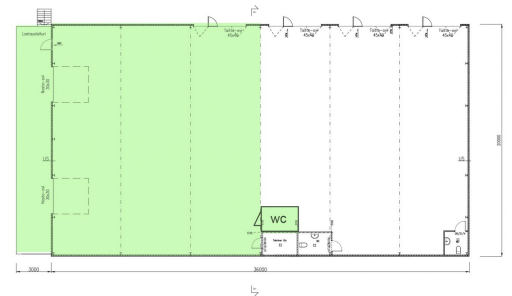


Toimitilaa Timpurinkuja 5, 06150 Porvoo



Vuokrataan

Tuotanto- tai varastotila Kaupunginhaka Porvoo

Tilatyyppi

Varastotilaa	360 m ²
Yhteensä	360 m ²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Timpurinkuja 5, 06150 Porvoo

Palvelut

Asfaltoitu piha, Lastauslaituri, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Vesipiste, Voimavirta, WC, Ilmastointi, Murtohälytin, Valvontakamera

Muuta

Korkea, valoisa varasto- tai tuotantotila vuokrattavana! Kaupunginhaan teollisuusalueella on vuokrattavana uudehko, erittäin hyvin varusteltu, korkea hallitila (merkitty pohjakuvaan vihreällä). Halli sopii mainiosti esimerkiksi monenlaiseen varastointiin tai tuotantotilaksi. Noin 360 m²:n hallin päädyssä on kaksi nosto-ovea (L 3 m x K 3 m), jotka johtavat lastauslaiturille. Lastauslaituri sopii korkeudeltaan sekä paketti- että kuorma-autoille. Hallin toisella sivulla on iso paljeovi (L 4,5 m x K 4,5 m), josta on kulku pihan puolelle katutasoon. Vapaa korkeus harjakattoisessa tilassa on noin 5-8 metriä. Siistissä hallissa on hyvä valaistus, kaksi lattiakaivoa, kaksi vesipistettä, koneellinen poistoilma sekä automaattinen savunpoisto. Nosto-ovien päällä on ovipuhaltimet ja hallin katossa tuulettimet, jotka painavat katonrajaan hakeutuvaa lämmintä ilmaa takaisin tilan alempiin osiin. Hallissa on myös oma wc. Lisäksi rakennuksessa on kameravalvonta, hälyttimet ja kauko-ohjattavat lukot. Lämmitysmuoto rakennuksessa on vesikiertoinen lattialämmitys ja lämmön lähteenä ilmavesilämpöpumppu. Tilassa on tällä hetkellä isot, seiniä kiertävät hyllyköt, joiden jäämisestä halliin voidaan tarvittaessa neuvotella. Hallissa on vesikiertoinen lattialämmitys, joten lattiaan ei ole mahdollista pultata esimerkiksi hyllyköitä kiinni. Myös mahdollista vuokrata lisätilaa viereisestä hallista! Katso täältä! Rakennuksen piha on asfaltoitu ja siinä on runsaasti pysäköintitilaa. Hallitilan yhteydessä on oma lastauslaituri! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Timpurinkuja 5, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Kaupunginhaka Ympäristö: Teollisuusalue Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 360 m² Kiinteistötyyppi: Varistorakennus Rakennusvuosi: 2018 Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta Huoneistositelämä: Halli, varasto- tai tuotantotila Kunto, varusteet ja palvelut: Uudenveroiset tilat, lastauslaituri, kaksi nosto-ovea, ovipuhaltimet, iso paljeovi, kaksi lattiakaivoa, kaksi vesipistettä hallissa, wc, hyvä valaistus, koneellinen poistoilma, automaattinen savunpoisto, kameravalvonta, hälyttimet, kauko-ohjattavat lukot Korkeus: 5-8 metriä Lämmitysmuoto:

Toimitilaa Timpurinkuja 5, 06150 Porvoo

Vesikiertoinen lattialämmitys ja lämmön lähteenä
ilmavesilämpöpumppu Vapautuu: Sopimuksen mukaan nopeasti
Pysäköinti: Pihassa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 9,90
EUR/m²/kk + alv Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Sähkö: Mittauksen
mukaan Lämmitys: Mittauksen mukaan Autopaikkamaksu: Ei ole
Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa
vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

✓ Lastauslaituri

Toimitilaa Timpurinkuja 5, 06150 Porvoo

