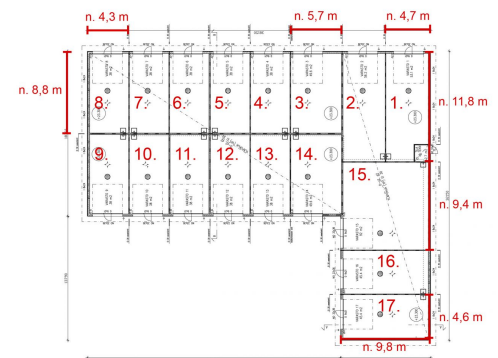


Toimitilaa Kaupunginhaantie 16, 06150 Porvoo



Myydään

Hallilohkoja Kaupunginhaka Porvoo

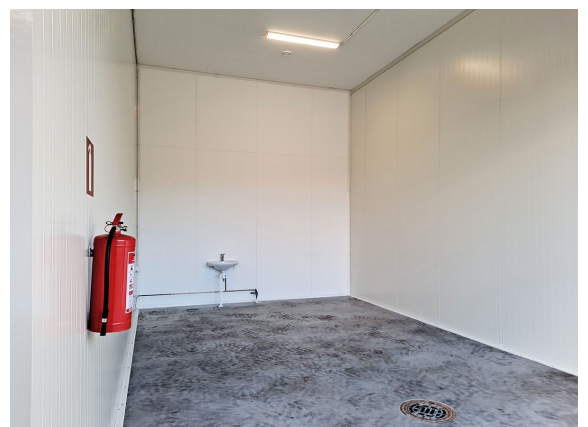
Tilatyyppi

Varastotilaa 38 m²

Yhteensä 38 m²

Myyntihinta

Alkaen 64'384 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Kaupunginhaantie 16, 06150 Porvoo

Palvelut

Asfaltoitu piha, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Vesipiste, Voimavirta

Muuta

Myydään uusia hallitiloja Kaupunginhaassa! Porvoon Kaupunginhaassa on myynnissä hallitiloja, jotka sopivat monenlaiseen varastointiin. Hallilohkot ovat kooltaan noin 38-50 m². Laadukkaissa halleissa on manuaaliset nosto- ja käyntiovet, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella sekä vesipiste. Tilaan numero 6 on rakennettu parvi (16 m²). Nosto-oven mitat ovat leveys 3,3 metriä ja korkeus 3,6 metriä. Vapaa korkeus hallissa on noin 4,5 metriä. Lämmitysmuotona on sähkölämmitys. Halleissa on tilakohtaiset sähkö- ja vesimittaukset. Rakennukset sijaitsevat yhtiön omalla tontilla, jonka yhtiö on lunastanut omakseen loppuvuodesta 2023. Tontin hinta näkyy tilan velkaosuutena ja sen voi halutessaan maksaa oston yhteydessä tai vastikkeen muodossa. Tontin vastikkeen hinta per hallitila on tällöin 0,5 EUR/m²/kk. Asfaltoitu piha-alue. Maapohjan kiinteistövero tullaan jyvittämään hallitilojen hoitovastikkeeseen. Pinta-alat, hinnat ja varaustilanne seuraavasti:

Tila	Pinta-ala	Velaton hinta	Velkaosuus	Myyntihinta	Vuokra
Varaustilanne	3 50 m²	83'616,34 EUR	2'216,34 EUR	78'900 EUR	
499 EUR/kk, alv-vapaa VUOKRATTU	4 38 m²	64'384,42 EUR	1'684,42 EUR	62'700 EUR	399 EUR/kk, alv-vapaa VUOKRATTU
6 38 m²	66'384,42 EUR	1'684,42 EUR	64'700 EUR	449 EUR/kk, alv-vapaa VUOKRATTU	

HUOM! Hallit myydään vuokrattuina. Tilassa numero 6 on perusvarustelun lisäksi 16m² parvi, jolloin velaton myyntihinta on 66'384,42 EUR. Hyvät hallitilat aivan moottoritien läheisyydessä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kaupunginhaantie 16, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Kaupunginhaka Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Pinta-ala: 2'089 m² Omistusmuoto: Oma tontti Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 38-50 m² Rakennustyyppi: Varastohallirakennus Rakennusvuosi: 2022 Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Huoneistoselitelmä: Hallitila Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Varastotila Kunto, varusteet ja palvelut: Uudet tilat, manuaalinen nosto-ovi käyntiovella, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, vesipiste. Tilassa numero 6 on lisäksi

Toimitilaa Kaupunginhaantie 16, 06150 Porvoo

parvi Lämmitys: Suora sähkölämmitys Pysäköinti: Pihassa on viisi
autopaikkaa Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: Alkaen 62'700 EUR
Velkaosuus: Alkaen 1'684,42 EUR Velatonhinta: Alkaen 64'384,42
EUR Hoitovastike: 1,5 EUR/m²/kk Tontin rahoitusvastike: 0,5
EUR/m²/kk Sähkö- ja vesimaksu: Mittauksen mukaan

Toimitilaa Kaupunginhaantie 16, 06150 Porvoo

