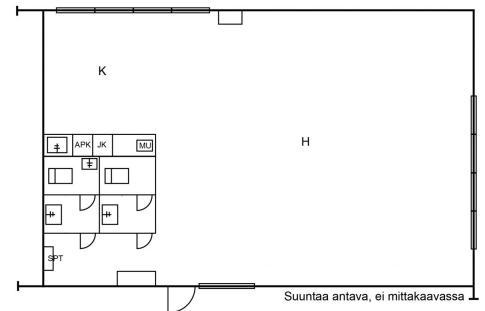


Toimitilaa Järvihaantie 4, 01800 Nurmijärvi



Myydään

Toimistohuoneisto Järvihaantie 4, Nurmijärvi

Tilatyyppe

Toimistotilaa	113.5 m²
Yhteensä	113.5 m²

Myyntihinta

132'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Järvihaantie 4, 01800 Nurmijärvi

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, WC, Ilmastointi

Muuta

Nyt myynnissä tai vuokrattavana tyylikäs, juuri remontoitu toimistotila Klaukkalassa! Nurmijärven Klaukkalassa Järvihaan kaupunginosassa on nyt myynnissä tai vuokrattavana tyylikäs ja siisti toimistotila. Tila on juuri remontoitu. Kaikki pinnat on maalattu, sähköt ja ikkunat on uusittu ja myös ilmanvaihtokone uusitaan. Keittiö on modernisoitu ja tilassa on tuliterä astianpesukone. Noin 113,5-neliöinen toimisto sijaitsee rakennuksen toisessa kerroksessa. Kulmahuoneisto on avointa, avaraa tilaa, jossa on runsaasti ikkunoita. Toimistossa on hyvä valaistus. Avokeittiön lisäksi tiloissa on kaksi wc:tä, jotka on hauskaasti maalattu perinteisin "naisten ja miesten värein". Tilassa on tehty homekoiratarkastus. Huoneistossa tällä hetkellä olevat kalusteet kuuluvat kauppaan ja myös vuokralaisella on oikeus käyttää niitä. Asfaltoidussa pihassa on runsaasti parkkipaikkoja. Rakennus sijaitsee erinomaisella paikalla lähellä Klaukkalan palveluja. Lisäksi saman rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa on lounasravintola. Paikasta on myös hyvät liikenneyhteydet; Valtatie kolmoselle on matkaa vain viitisen kilometriä. Erinomainen sijainti Klaukkalan keskustan tuntumassa! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Järvihaantie 4, 01800 Nurmijärvi Kaupunginosa: Järvihaan Ympäristö: Teollisuusalue ja asuinalue Tontti Pinta-ala: 6'110 m² Omistusmuoto: Oma tontti Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 113,5 m² Kiinteistötyyppi: Liikekiinteistö Huoneistoselitelämä: Toimistohuoneisto Kerros: 2./2. Kunto, varusteet ja palvelut: Juuri remontoitu, iso avotila, avokeittiö, kaksi wc:tä, Klaukkalan keskustan palvelut lähellä, lounasravintola samassa rakennuksessa Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Lämmitys: Sähkölämmitys Pysäköinti: Pihassa Vapautuminen: Erikseen sovitusti Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 132'000 EUR Hoitovastike: 329,15 EUR/kk vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 970 EUR/kk, alv-vapaa Sähkömaksu: Kulutuksen mukaan (vuokralainen tekee oman sopimuksen) Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Lämmitys: Vuokralainen maksaa Muut ehdot: Minimisopimuskausi

Toimitilaa Järvihaantie 4, 01800 Nurmijärvi

12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen oltava kunnossa

Toimitilaa Järvihaantie 4, 01800 Nurmijärvi

