

Toimitilaa Teollisuuskatu 3, 00510 Helsinki



Myydään

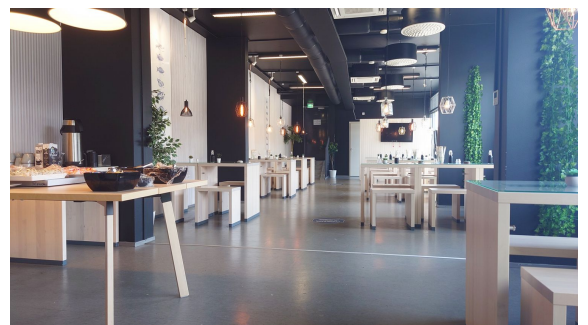
Liikehuoneisto Vallila Helsinki

Tilatyyppi

Liiketilaa	179 m ²
Yhteensä	179 m ²

Myyntihinta

395'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Teollisuuskatu 3, 00510 Helsinki

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Vesipiste, WC, Ilmastointi

Muuta

Liiketila myytävänä Helsingissä näkyvällä paikalla! Helsingin keskustassa siisti ja valoisa liiketila odottaa uutta omistajaa. Tila sijaitsee katutasossa Vallilan vilkasliikenteisen Teollisuuskadun varrella, joten näkyvyys on taattu. Liiketila (144 m²) on tällä hetkellä vuokrattuna Sushi buffet -ravintolalle ja soveltuu hyvin siihen käyttöön. Tilassa ei kuitenkaan ole rasvakanavaa, eikä siis sovellu ruuan valmistukseen. Varsinaisen liiketilan lisäksi sieltä löytyy noin 35 m²:n kokoinen varasto-/sosiaalitala. Huoneistossa on suuret näyteikkunat kadulle päin. Ikkunoissa on sälekaihtimet asennettuna suojaamaan auringonvalolta. Tilassa on hyvä jäähdytysjärjestelmä (3 kpl ilmalämpöpumppuja). Mahdollista vuokrata kaupungilta katualueelta tilaa terassille. Kiinteistörakennuksen ollessa pääasiassa asuinrakennus on katutason liiketilojen aukioloaika rajoitettu. Tila soveltuu ravintolan lisäksi hyvin erikoistavarakaupalle tai esimerkiksi asiakaspalvelutilaksi. Asiakkaille on lähistöllä maksullisia pysäköintipaikkoja. Suuret ikkunat kadulle päin! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Teollisuuskatu 3, 00510 Helsinki Kaupunginosa: Vallila Ympäristö: Kaupungin keskusta Tontti Pinta-ala: 2449 m² Omistus: Helsingin kaupunki (voimassa 21.12.2075 asti) Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 144 m² + 35 m² (sosiaalitala) Kiinteistötyyppi: Kerrostalo Tilatyypit: Liiketila Kunto, varusteet ja palvelut: Erinomainen kunto, liikehuone, keittiö, wc ja sosiaalitala. Kaikki keskustan palvelut lähellä Lämmitys: Kaukolämpö Energiatodistus: F Vapautuu: Sopimuksen mukaan Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 395'000 EUR Hoitovastikkeet: 753,12 EUR/kk Vesimaksu: Sisältyy vastikkeeseen Tonttivuokra: 432,00 EUR/kk

Toimitilaa Teollisuuskatu 3, 00510 Helsinki

