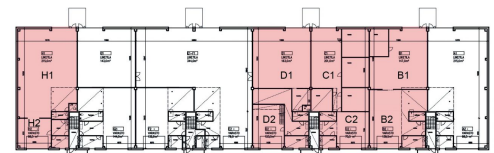
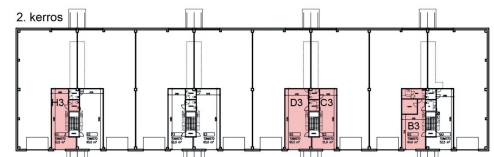


## Toimitilaa Sauvonrinne 19, 08500 Lohja



1. kerros

PÄÄRAKENNUS



2. kerros

### Myydään/sijoituskohte

Toimitilaa Muijala Lohja

#### Tilatyyppe

|             |                           |
|-------------|---------------------------|
| Liiketila   | 280 - 1668 m <sup>2</sup> |
| Varastotila | 280 - 1668 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä    | 280 - 1668 m <sup>2</sup> |

#### Myyntihinta

1'100 EUR/m<sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

## Toimitilaa Sauvonrinne 19, 08500 Lohja

### Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Ilmastointi, Aidattu alue

### Muuta

Hyvää ja monipuolista toimitilaa sijoittajalle tai omaan käyttöön! Lohjalla Muijalan teollisuus- ja toimitila-alueella on myynnissä monikäyttöistä ja siistiä toimitilaa sijoituskohteeksi tai miksei omaankin käyttöön. Myytävät tilat on merkitty pohjakuviin punaisella värillä. Lisäksi myynnissä on aidattu piha-alue, joka näkyy pohjakuvassa sinisellä katkoviivalla rajattuna. Päärakennuksen ensimmäisessä kerroksessa on toimi- ja varastotiloja, toisessa kerroksessa toimistohuoneita. Kaikissa tiloissa on oma, pieni keittiö, wc ja suihku. Ensimmäisen kerroksen tilat ovat kooltaan noin 280 m<sup>2</sup> (H1 ja H2 on tällä hetkellä jaettu kahteen erilliseen tilaan), toisen kerroksen tilat (pääosin toimistotiloja) noin 50-60 m<sup>2</sup>. Päärakennuksen varastotiloissa on nosto-ovi (K4.3\*L4.5). Sivurakennuksen tilat ovat noin 100-neliöisiä. Myös sivurakennuksen molemmissa varastotiloissa on oma wc. Kaikki tilat voidaan myydä joko yhdessä tai erikseen. HUOM! Tilat B1, B2, B3, varastot L ja M, kylmä katos N sekä aidattu piha-alue O myydään kuitenkin kaikki yhdessä. Nämä alueet on rajattu asemapiirrokseen vihreällä viivalla. Kaikissa myytävissä tiloissa on pitkäaikaiset, hyvät vuokralaiset. Neliövuokrien keskiarvo on noin 9,50 EUR/m<sup>2</sup>/kk. Vastikekeskiarvo on noin 3,50-4,00 EUR/m<sup>2</sup>/kk. Rakennukset sijaitsevat hyvällä paikalla aivan Lohjan keskustaan vievän Lohjanharjuntien kupeessa, moottoritielelle E18 on lyhyt matka ja Kehä III:lle ajat 15 minuutissa. Laadukkaat ja monipuoliset tilat - hyvien liikenneyhteyksien päässä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Sauvonrinne 19, 08500 Lohja Kaupunginosa: Muijala Ympäristö: Teollisuus- ja toimitila-alue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 280-1'668 m<sup>2</sup> + piha-alue 504 m<sup>2</sup> Huoneistoselitelmä: Toimitilaa, toimistohuoneita, varastotilaa, keittiö, wc, suihku, kylmä katos Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvässä kunnossa olevat tilat Pysäköinti: Pihassa Vapautuminen: myydään vuokrattuna/sopimusten mukaan Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 1'100 EUR/m<sup>2</sup> Vuokratulot: Noin 9,50 EUR/m<sup>2</sup>/kk Hoitovastike: Noin 3,50-4,00 EUR/m<sup>2</sup>/kk

Toimitilaa Sauvonrinne 19, 08500 Lohja

