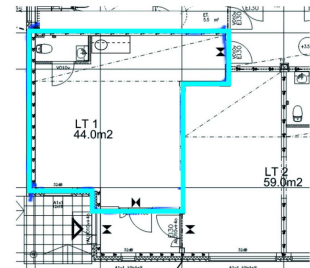


Toimitilaa Aleksinpolku 6, 06100 Porvoo



Myydään

Liiketila Länsiranta Porvoo

Tilatyyppi

Liiketilaa	44 m ²
Yhteensä	44 m ²

Myyntihinta

149'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Aleksinpolku 6, 06100 Porvoo

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lattiakaivo, Vesipiste, WC, Ilmastointi

Muuta

Hieno liiketila myytävänä aivan Taidetehtaan kupeessa! Länsirannalla on nyt myytävänä upea liikehuoneisto aivan Aleksanterinkadun sillan kupeessa isojen liikennevirtojen vieressä. Noin 44 m²:n kokoisessa huoneistossa on hienot, vaaleat pinnat sekä hyvä varustelu; tilassa on erillinen wc, kätevä, pieni keittiönurkkaus sekä erinomainen valaistus. Huoneistoon on esteetön kulku, asiakkaille tarkoitettulle käyntiovelle pääsee parin porrasaskelman lisäksi pyörätuoliramppia pitkin. Asiakasoven lisäksi huoneistossa on kerrostalon rappuun johtava takaovi. Tilassa on pieni näyteikkuna Läntisen Aleksanterinkadun puolelle. Liiketila myydään vuokrattuna ja siinä on toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus. Vuokralainen on halukas jäämään tilaan. Asiakkaille on tarjolla runsaasti pysäköintipaikkoja kadun toisella puolella sijaitsevan Taidetehtaan parkkihallissa, johon voi jättää autonsa kahdeksi ensimmäiseksi tunniksi veloituksetta! Myös kaikki Taidetehtaan palvelut odottavat aivan vieressä. Näkyvällä paikalla, runsaasti pysäköintitilaa! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Aleksinpolku 6, 06100 Porvoo Kaupunginosa: Länsiranta Ympäristö: Asuinrakennuksia, Taidetehdas palveluineen, jokiranta Tontti Pinta-ala: 2551 m² Omistus: Porvoon kaupungin vuokratontti Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 44 m² Kiinteistötyyppi: Kerrostalo Huoneistositelämä: Liiketila Kunto: Uudehkot tilat Varusteet ja palvelut: Liikehuone, keittiönurkkaus, wc, Taidetehtaan ja keskustan palvelut lähellä Energiatodistus: Energialuokka B2018 Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: Myydään vuokrattuna Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 149'000 EUR Sähkö: Mittauksen mukaan (oma sähkösopimus) Vesimaksu: Kulutuksen/taloyhtiön taksojen mukaan Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen Hoitovastike: 167,55 EUR Laajakaista vastike: 20 EUR/kk

Toimitilaa Aleksinpolku 6, 06100 Porvoo

