

Toimitilaa Kaupunginhaantie 14, 06150 Porvoo

Myydään

Hallitiloja Kaupunginhaka Porvoo

Tilatyyppe

Varastotilaa	32 - 70 m ²
Yhteensä	32 - 70 m ²

Myyntihinta

Alkaen 54'216 EUR

Palvelut

Asfaltoitu piha, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Vesipiste, Ilmastointi, WC-varaus

Muuta

Hallitiloja myynnissä Kaupunginhaassa! Porvoon Kaupunginhaassa on myynnissä uusia, hyvin varusteltuja hallitiloja, jotka sopivat monenlaiseen käyttöön. HUOM! Kaikki tilat myydään vuokrattuna! Halleissa on manuaaliset nosto- ja käyntiovet, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella sekä vesipiste ja wc-varaus. Vapaa korkeus hallissa on noin 4,5 metriä. Tilassa numero 7 on lisäksi vastarakennettu parvi. Lämmitysmuotona on sähkölämmitys. Halleissa on tilakohtaiset sähkö- ja vesimittaukset. Asfaltoitu piha-alue. Rakennukset sijaitsevat yhtiön omalla tontilla, jonka yhtiö on lunastanut omakseen loppuvuodesta 2023. Tontin hinta jyvitetty joka hallitilan velkaosuuteen ja sen voi halutessaan maksaa oston yhteydessä kokonaan tai vastikkeen muodossa. Tontin vastikkeen hinta per hallitila on tällöin 0,5 EUR/m²/kk. Maapohjan kiinteistövero tullaan jyvittämään hallitilojen hoitovastikkeeseen. Pinta-alat, hinnat ja varaustilanne seuraavasti: (per 31.1.2026) Tila Pinta-ala Velaton hinta Velkaosuus Myyntihinta Varaustilanne 4 32 m² 54 216,06 EUR 23'632,6 EUR 30'583,46 EUR VUOKRATTU 7 32 m² 56 216,06 EUR 25'632,6 EUR 30'583,46 EUR VUOKRATTU 8 32

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553
info@tilat.fi | antti@soivio.fi
<https://tilat.fi>

Toimitilaa Kaupunginhaantie 14, 06150 Porvoo

m² 54 216,06 EUR 23'632,6 EUR 30'583,46 EUR VUOKRATTU 12
32 m² 56 216,06 EUR 25'632,6 EUR 30'583,46 EUR VUOKRATTU
13 32 m² 54 216,06 EUR 23'632,6 EUR 30'583,46 EUR
VUOKRATTU 14 44 m² 72 347,08 EUR 32'494,82 EUR 39'852,26
EUR VUOKRATTU 15 70 m² 108 097,63 EUR 51 696,31 EUR
56'401,32 EUR VUOKRATTU Velkaosuuden voi maksaa pois
kaupanteossa tai sitä voi lyhentää erissä rahoitusvastikkeella.

HUOM! Yhtiön laina ei tule kokonaisuudessaan maksetuksi
nykyisellä maksusuunnitelmalla, koska maksusuunnitelma on
laskettu 15 vuodelle ja laina-aika on 7 vuotta. Viimeinen, suurempi
erä erääntyy kerralla. Lainalle on tarkoitus hakea jatkoa ennen
laina-ajan päättymistä. Tiloissa numero 7 ja 12 velaton myyntihinta
poikkeaa muista 32 m² tiloista, koska niissä on vastarakennettu 14
m² parvi. Tilan velaton myyntihinta on 56 216,06 EUR, josta
velkaosuus 29 645,57 EUR. Hallit ovat arvonnäköverovapaita eli tilat
soveltuvat myös yksityishenkilöiden käyttöön. Hyvät hallitilat aivan
moottoritien läheisyydessä! Kohdetiedot Sijainti

Katuosoite: Kaupunginhaantie 14, 06150 Porvoo

Kaupunginosa: Kaupunginhaka Ympäristö: Teollisuusalue Tontti

Pinta-ala: 1'815 m² Omistusmuoto: Oma tontti Rakennus/huoneisto

Pinta-ala: Noin 32-70 m² Rakennustyyppi: Varastohallirakennus

Rakennusvuosi: 2022 Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta

Huoneistoselitelmä: Hallitila

Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Varastotila Kerros: Katutaso Kunto,

varusteet ja palvelut: Uudet tilat, manuaalinen nosto-ovi, lattiakaivo

hiekan ja öljyn erotuksella, vesipiste ja wc-varaus Lämmitys: Suora

sähkölämmitys Pysäköinti: Pihassa on viisi autopaikkaa Myyntihinta

ja kulut Myyntihinta: Alkaen 30'583,46 EUR Velkaosuus: Alkaen

23'632,6 EUR Velatonhinta: Alkaen 54 216,06 EUR Hoitovastike:

Noin 1,50 EUR/m²/kk Tontin rahoitusvastike: 0,5 EUR/m²/kk

Rahoitusvastike: 11,75 EUR/m²/kk (Yhtiön lyhennys alkaa 31.8.2023,

yhtiö aloittaa lyhennyksen sisältävän rahoitusvastikkeen keräämisen

muutama kuukausi aikaisemmin. Myös EURIBOR:n muutos

vaikuttaa rahoitusvastikkeen määrään.) Sähkö- ja

vesimaksu: Mittauksen mukaan

Toimitilaa Kaupunginhaantie 14, 06150 Porvoo
