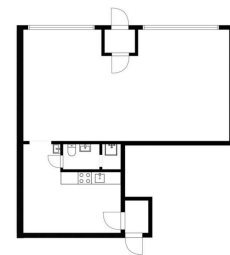


Toimitilaa Ilkantie 13, 00400 Helsinki



Myydään

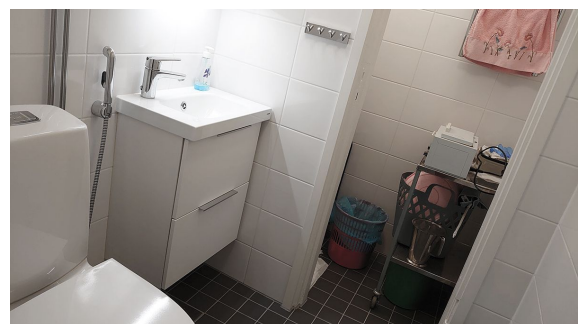
Liikehuoneisto Haaga Helsinki

Tilatyyppe

Liiketilaa	51 m ²
Yhteensä	51 m ²

Myyntihinta

129800 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Ilkantie 13, 00400 Helsinki**Palvelut**

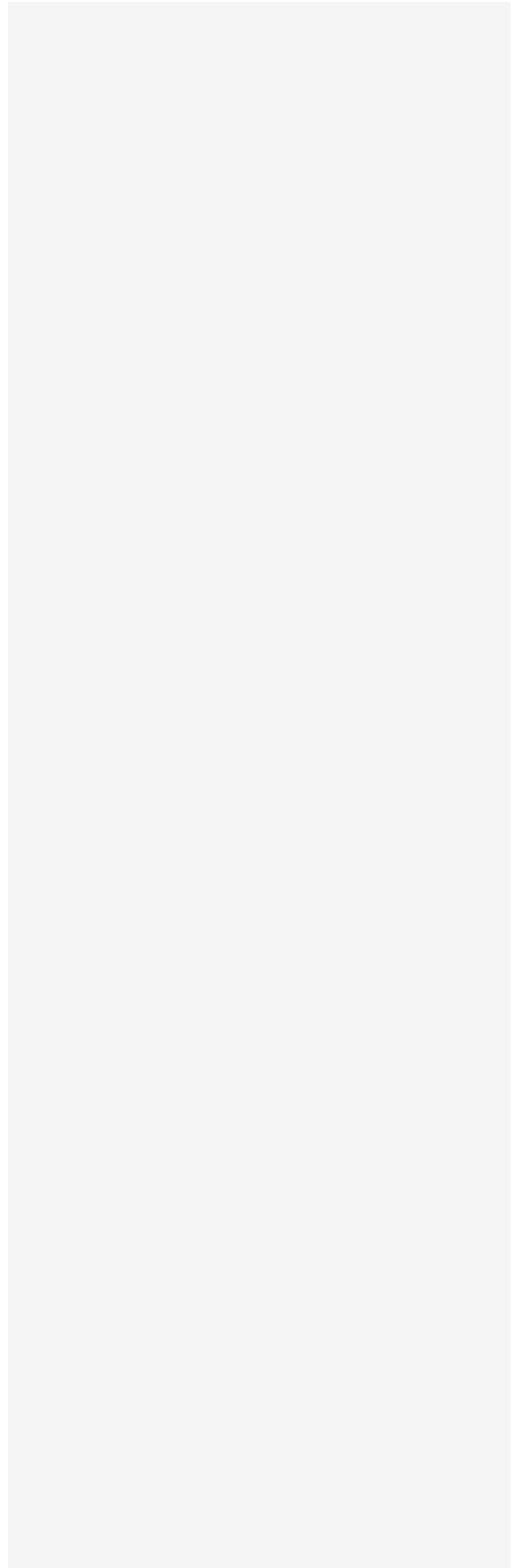
Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Suihku, Vesipiste, WC, Ilmastointi

Muuta

Kauneushoitola etsii jatkajaa tai liiketila uutta käyttäjää! Nyt on myytävänä Helsingin Haagassa kaksi huonetta käsittävä, hyväkuntoinen ja valoisa liikehuoneisto. Myynnissä on myös pitkään tiloissa toimineen kasvo-, jalka- ja käsihoitoja tekevän kauneushoitolan liiketoiminta koneineen ja laitteineen. Huoneistosta on tällä hetkellä vuokrattuna noin puolet. Huoneisto sijaitsee vilkkaan kadun varrella, näkyvällä paikalla katutasossa. Noin 51 m² huoneisto koostuu varsinaisesta liiketilasta sekä takahuoneesta, jossa on keittiö, wc- ja suihkutila sekä vielä erillinen vesipiste. Pienellä pintaremontilla tiloista saa upeat. Liiketila on oivallinen juuri kauneushoitolakäyttöön tai esimerkiksi hierojan tai kampaamon tarpeisiin. Asiakkaille on liikehuoneiston edessä kaksi ilmaista pysäköintiruutua. Liikkeenharjoittajan on mahdollista vuokrata itselleen autopaikka taloyhtiöltä. Vuonna 1960 rakennetun kerrostalon päätyjulkisivut on kunnostettu, lvis-remontti on juuri saatu valmiiksi ja ikkunoita sekä parvekkeita kunnostetaan parhaillaan. Myytävän liikehuoneiston osalta kaikki isot remontit on jo tehty. Kauneushoitola on toiminut nykyisissä tiloissa vuodesta 2004, ja omistaja on ollut kauneushoitoalalla jo vuodesta 1983 lähtien. Liiketoiminnan ostamisesta kiinnostuneille on siis tarjolla myös vakiintunut, pitkäaikainen asiakaskunta. Liiketoiminta ja laitteisto myydään yhteishintaan 14'900 EUR. Näppärä liikehuoneisto näkyvällä paikalla! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Ilkantie 13 E 18, 00400 Helsinki Kaupunginosa: Haaga Ympäristö: Kaupunki, kerrostaloja Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 51 m² Rakennusvuosi: 1960 Kiinteistötyyppi: Kerrostalo Tilatyypit: Liikehuoneisto Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto Pysäköinti: Asiakkaille kaksi ilmaista autopaikkaa, omistajalle vuokrattava autopaikka Lämmitys: Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys Myyntihinta, kulut ja tuotot Myyntihinta: 82'281 EUR Velkaosuus: 47'519 EUR Velatonhinta: 129'800 EUR Liikehuoneistovastike: 418 EUR/kk Rahoitusvastike: 295,80 EUR/kk Sähkö- ja vesimaksu: Vesimaksu mittauksen mukaan Lämmitysmaksu: Sisältyy

Toimitilaa Ilkantie 13, 00400 Helsinki

vastikkeeseen Vuokratulot: 600 EUR/kk



Toimitilaa Ilkantie 13, 00400 Helsinki

