

Toimitilaa Puusepänkaarre 15, 06150 Porvoo

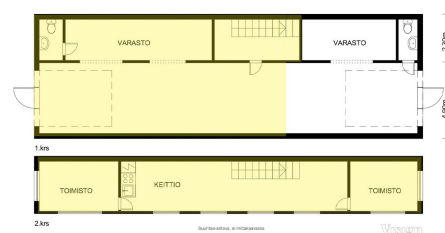


Vuokrataan

Korkea hallitila Kaupunginhaka Porvoo

Tilatyyppi

Toimistotilaa	75 - 218.5 m ²
Varastotilaa	75 - 218.5 m ²
Yhteensä	75 - 218.5 m ²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Puusepänkaarre 15, 06150 Porvoo**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC

Muuta

Vuokrataan korkea hallitila toimistolla! Kaupunginhaan teollisuusalueella on vuokrattavana hyväkuntoinen hallitila toimistotilalla. Pohjakuvaan tila merkittynä keltaisella. Tila ei sovellu autokorjaamo eikä - pesula käyttöön. Hallin (numero 8, keltainen osa pohjakuvassa) pinta-ala on yhteensä noin 143,5 m² ja se käsittää hallin pinta-alaltaan 93,5 m² ja toisen kerroksen toimistotilan pinta-alaltaan 50,5 m². Valoisa ja hyväkuntoinen hallitila, jonka varusteluun kuuluu sähkökäyttöinen nosto-ovi (K4,7 m x L4 m) käyntiovelle, kaksi WC, vesipisteitä sekä hiekan ja öljyn erottava lattiakaivo. Vapaa korkeus hallissa on noin 5,5 metriä. Suuri nosto-ovi ja korkea tila tekee tavarankuljetuksen ja puron helpoksi. Toisessa kerroksessa olevassa toimistotilassa on kaksi toimistohuonetta ja pieni avokeittiö. Toimistosta ikkunanäkymä sekä ulos että halliin. Lisää tilaa? Tilan 8 lisäksi tarjolla on myös hallitila 9 (valkoinen osa pohjakuvassa), joka sijaitsee tilan 8 takana. Halli numero 9 on pinta-alaltaan noin 75 m² ja sen varusteluun kuuluu sähkökäyttöinen nosto-ovi, hiekan ja öljyn erottava lattiakaivo sekä voimavirtapistokkeen. Mikäli tilan 8 ja 9 välinen väliseinä poistetaan tulee hallista läpiajettava. Omalla tontilla oleva iso ja hyvä piha-alue, josta hallitilan ulkopuolelta varattu hallitilan vuokraajalle paikoitustilaa ja varastotilaa. Katso piha-alueen kartasta sopimukseen kuuluvat paikat. Kaupunginhaka on uusi ja kasvava yritysalue Tarmolan kupeessa. Moottoritien läheisyys mahdollistaa hyvät liikenneyhteydet niin Helsinkiin kuin Loviisaankin. Porvoon keskusta on muutaman kilometrin päässä. Hallitilat 8 ja 9 mahdollisesti myös myytävänä ja yhdistettävissä purkamalla väliseinä. Kysy ostamisen vaihtoehtoista lisää. Monipuolinen ja laadukas hallitila hyvällä varustelulla - hallit mahdollisesti myös ostettavana, kysy tästä lisää! Kohdetiedot Sijainti

Katuosoite: Puusepänkaarre 15, 06150 Porvoo

Kaupunginosa: Kaupunginhaka Ympäristö: Teollisuusalue

Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 75-218,5 m² Rakennustyyppi: Teollisuushallirakennus Rakennusvuosi: 2015 Huoneistoselitelämä:

Toimitilaa Puusepänkaarre 15, 06150 Porvoo

Varastotila/Työtila Kunto, varusteet ja palvelut: Toimistotilaa, sähkökäyttöinen nosto-ovi käyntiovella, hiekan- ja öljyn erottava lattiakaivo, vesipiste ja 2 kpl WC Energiatodistus: Laki ei edellytä Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: Heti Pysäköinti: Pihalla Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: Alkaen 9,90 EUR/m²/kk + alv Sähkö- ja vesimaksu: Mittauksen mukaan. Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Auraus talvella: Sisältyy vuokraan (konetyöt) Muuta: Minimisopimuskausi 12kk, vakuus 3kk vuokraa vastaava summa ja luottotietojen oltava kunnossa

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Puusepänkaarre 15, 06150 Porvoo

