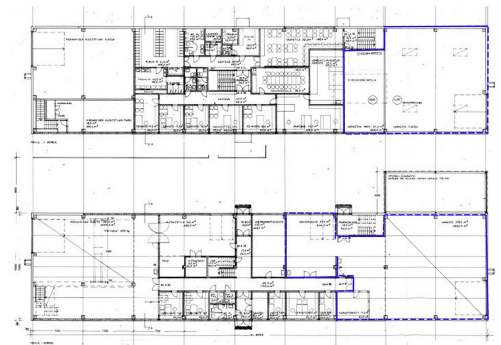


Toimitilaa Tolkkistentie 773, 06750 Porvoo



Vuokrataan

Tuotantotila satama-alueella Tolkkinen Porvoo

Tilatyyppi

Varastotilaa	400 m ²
Yhteensä	400 m ²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Tolkkistentie 773, 06750 Porvoo**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Parvi

Muuta

Monipuolista ja korkeaa hallitilaa Tolkkisten satama-alueelta! Nyt vuokrattavana moneen yritystoimintaan soveltuva tuotanto-/varastotila Tolkkisten satama-alueella. Tila muodostuu pääosin avonaisesta varasto- ja teollisuustilasta. Hallitilan yhteydessä on keittiö - ja taukotila. Tuotantohallitilan pinta-ala on noin 300 m² ja siinä on myös noin 100 m²:n parvi. Tila on merkitty pohjakuvaan sinisellä ääriviivalla. Hallin sisätilan korkeus on noin 6 metriä. Tilaan on käyntiovelle varustettu nosto-ovi, jonka mitat 4,5 m x 4,5 m. Tuotantohallitilan yhteydessä on matalampaa teollisuustilaa. Matalamman tilan vapaa korkeus on noin 3 metriä ja siellä on sähkökäyttöinen nosto-ovi (L3 m x K2,5m) sekä voimavirtapistokkeita. Tiloissa ei ole lattiakaivoja. Kohde soveltuu moneen käyttöön, mutta erityisesti sellaiselle yritykselle, joka tarvitsee yhteyttä merelle. Tilassa on wc- ja sosiaalitilat sekä taukotila/keittiö. Ilmoituksen kuvat ovat tilasta ennen nykyisen vuokralaisen käyttöä. Ne vastaavat kuitenkin varustelua tähän päivään. Asfaltoidut ja aidatut piha-alueet. Rakennus ei ole ympäriajettavissa ja päädyssä isommalla yhdistelmällä ahdasta. Samassa rakennuksessa on lisäksi tarjolla hyväkuntoista toimistotilaa toisesta kerroksesta, kysy tästä tarvittaessa lisää. Kiinnostuitko - soita ja kysy lisää! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Tolkkistentie 773, 06750 Porvoo Kaupunginosa: Tolkkinen Ympäristö: Teollisuutta, meri ja satama Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 300 m² + parvi 100 m² Rakennustyyppi: Teollisuusvarastorakennus Rakennusvuosi: 1976 Huoneistoselitelmä: Korkeaa ja matalaa varasto- ja teollisuustilaa, toimistotilaa ja sosiaalitilat Kerros: 1 + parvi Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto. Nosto-ovia, toinen (parvi) kerros, keittiö, wc. Vapautuu: Nopeasti Pysäköinti: Pihassa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 3'300 EUR/kk + alv Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Sähkö: Mittauksen mukaan Lämmitys: Mittauksen mukaan (kaukolämpö) Muut maksut: Piha-alueen hoito ja jätehuolto vuokralaisen kustannuksella Muuta:

Toimitilaa Tolkkistentie 773, 06750 Porvoo

Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3kk:n vuokraa vastaava summa,
luottotietojen oltava kunnossa

Toimitilaa Tolkkistentie 773, 06750 Porvoo

