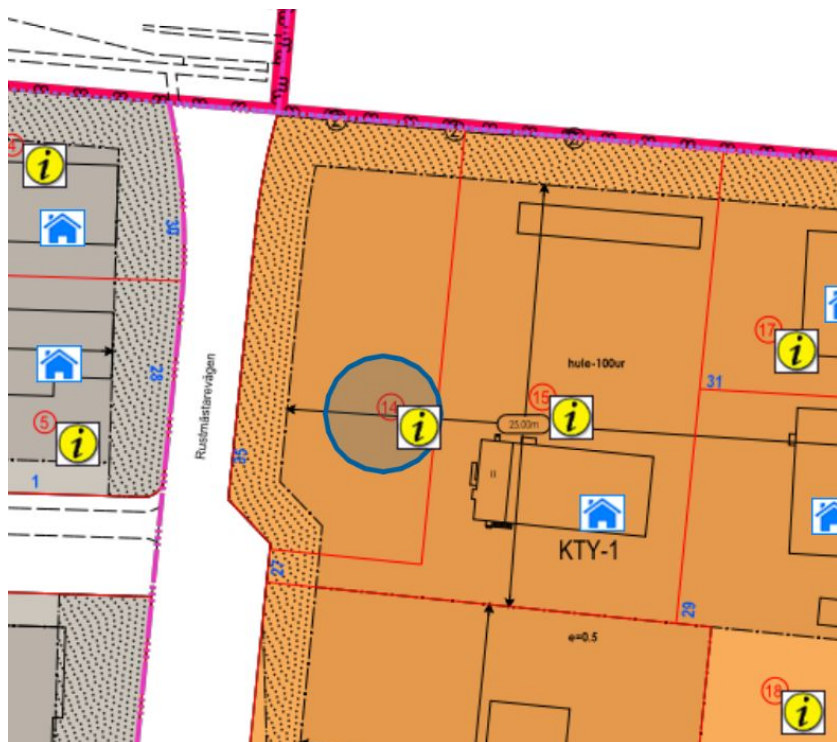


Toimitilaa Varusmestarintie 35, 20360 Turku



Vuokrataan

KTY-1-toimitilatontti Build-to-Suit-toteutukseen Kärsämäen yritysalueella Turussa. Rakennusoikeutta 3 882 k-m² (e=0.50). Tilat toteutetaan käyttäjän konseptin mukaan.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	77642 m ²
Liiketilaa	77642 m ²
Tuotantotilaa	77642 m ²
Varastotilaa	77642 m ²
Työtilaa	77642 m ²
Tontti	77642 m ²
Muuta tilaa	77642 m ²
Yhteensä	77642 m ²

Tilan tarjoaja

JKK-Kiinteistö Oy

p. +358 40 562 0214

aleksi.luoma@jkk-kiinteisto.fi

<https://www.xn--jkk-kiinteist-umb.fi/vapaat-kohteet/varusmestarintie-35>

Toimitilaa Varusmestarintie 35, 20360 Turku

Kiinteistö

Rakentamaton tontti, pinta-ala n. 7 764 m², rakennusoikeus 3 882 k-m². Asemakaavamerkintä KTY-1, toimitilarakennusten korttelialue. Kiinteistötunnus 853-85-75-14. Uudisrakennus suunnitellaan ja toteutetaan tulevan käyttäjän tarpeiden mukaan: pohjaratkaisu, talotekniikka ja logistiset ratkaisut määritellään yhdessä ennen runkovaihetta.

Sijainti

Kohde sijaitsee Kärsämäen yritysalueella Pohjois-Turussa, vajaan viiden kilometrin päässä keskustasta. Turun ohikulkutien (kt 40 / E18) liittymä on muutaman minuutin ajomatkan päässä ja Turun lentoasema noin kahden kilometrin etäisyydellä.

Ympäristö

Kärsämäki-Urusvuori on vakiintunut tuotannon, logistiikan ja teknisen palvelun yritysalue. Lähialueella toimivat mm. KONE Hissit, Cramo, RTK-Palvelu ja Auramaa Logistiikka.

Pysäköinti

Pysäköinti- ja piha-alueet toteutetaan hankkeen tarpeiden mukaan tontin puitteissa osana Build-to-Suit-suunnittelua.

Palvelut

Runosmäen palvelut (mm. ruokakaupat ja lounasravintolat) sijaitsevat lähialueella; Turun keskustan palvelut vajaan viiden kilometrin päässä.

Kulkuyhteydet

Ajoyhteydet ohikulkutien (kt 40 / E18) kautta satamaan, Helsinkiin ja Tampereelle. Fölin paikallisliikenteen tiheävuoroiset linjat palvelevat Runosmäen-Kärsämäen aluetta.

Vuokralaisia

Tontti on rakentamaton. Alueen toimijoita ovat mm. KONE Hissit, Cramo, RTK-Palvelu ja Auramaa Logistiikka.

Muuta

JKK-Kiinteistö toteuttaa hankkeen kokonaisvastuullisena

Toimitilaa Varusmestarintie 35, 20360 Turku

rakennuttajana luvituksesta luovutukseen. Pyydä alustava
tilaohjelma ja tonttikäynti.