

Toimitilaa Porvoonkatu 53, 00520 Helsinki



Myydään

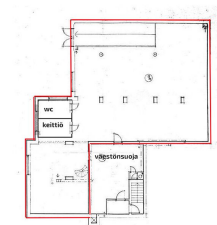
Uniikki kellaritila Alppila Helsinki

Tilatyyppi

Varastotilaa	290 m ²
Muuta tilaa	290 m ²
Yhteensä	290 m ²

Myyntihinta

219'800 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Porvoonkatu 53, 00520 Helsinki**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Vesipiste, WC

Muuta

Myydään moneen soveltuva kellaritoimitila Alppilassa! Tila sijaitsee asuinkerrostalon yhteydessä kellarikerroksessa. Tila soveltuu erinomaisesti varastointiin, varastomyymäläksi, showroomiksi, automuseoksi ja monenlaisen muuhunkin käyttöön esim studioksi. Tila ei sovellu ravintolaksi tai kahvilaksi! Erittäin siisti, valoisa ja hyväkuntoinen tila on yhtiöjärjestyksen mukaan pinta-alaltaan 290 m². Kulku tilaan ajoramppia pitkin tai sen yhteydessä olevien portaiden kautta. Iso pariovi, jonka mitat ovat L 2,5 m x K 3,1 m. Ulkopuolella hyvin tilaa esim. pakettiautolle kuorman purkua varten. Vapaa sisäkorkeus on 2,3 metriä. Tilassa on wc- ja keittiö ja viemärointi on toteutettu pumpulla. Kellaritilassa ei ole lattiakaivoa. Tilassa olevat kiinalaiset ja tiibetiläiset antiikkikalusteet ja -esineet voidaan myydä, mikäli tilan ostaja haluaa jatkaa vastaavaa toimintaa. Ajorampin päässä on umpeen laitettu "rasvamonttu" minkä voi ehkä palauttaa käyttöön. Porvoonkatu 53:n ympäristö on osa Alppilaa ja itäisempää Pasilaa, eli hyvin kaupunkimaista kantakaupunkia. Alue on tiiviisti rakennettu Kallion, Vallilan, Sörnäisten, Alppilan ja Pasilan välissä. Tilan ulkopuolella paljon kadunvarsipaikkoja ja sujuvat yhteydet autolla ja lähellä on bussipysäkki sekä Pasilan juna-asema. Uniikki kellaritila monenlaiseen toimintaan rauhallisella sijainnilla! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Porvoonkatu 53, 00520 Helsinki Kaupunginosa: Alppila/Kallio Ympäristö: Asuinalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 290 m² (yhtiöjärjestyksen mukainen) Rakennustyyppi: Kerrostalo Rakennusvuosi: 1955 Huoneistoselitelmä: Varastotila/Kellaritoimitila Kunto, varusteet ja palvelut: Avoin kellaritila, ajoramppi ja rappuset. Tilassa WC ja keittiö Energiatodistus: E2018 Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: Sopimuksen mukaan Pysäköinti: Kadulla (maksullisia) Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 93'261,05 EUR Velkaosuus liiketila: 126'538,95 EUR Velaton myyntihinta: 219'800 EUR Hoitovastike: 1'131 EUR/kk Rahoitusvastike: 1'522 EUR/kk Vesimaksu: 25 EUR/hlö/kk Sähkömaksu: Omistaja tekee tilaan oman sähkösopimuksen Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen

Toimitilaa Porvoonkatu 53, 00520 Helsinki

