

Toimitilaa Ruutanakorventie 7, 33960 Pirkkala

Havainnekuva



Vuokrataan/myydään

Uudet toimitilat juuri yrityksenne tarpeisiin Pirkkalassa. Rakennutamme Ruutanakorventie 7 tontille käyttäjälle räätälöidyn toimitila-, tuotanto-, varasto- tai logistiikkakiinteistön. Käyttäjä pääsee vaikuttamaan rakennuksen kokoon, tilaratkaisuihin ja ominaisuuksiin jo suunnitteluvaiheessa.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	8375 m ²
Liiketilaa	8375 m ²
Tuotantotilaa	8375 m ²
Varastotilaa	8375 m ²
Tontti	16759 m ²
Yhteensä	25134 - 16759 m ²



Tilan tarjoaja

UM Kiinteistöt Oy

antti.uusi-marttila@umkiinteistot.fi

<http://umkiinteistot.fi>

Toimitilaa Ruutanakorventie 7, 33960 Pirkkala

Kiinteistö

Etsitkö yrityksellesi uusia, juuri toimintaanne suunniteltuja toimitiloja Pirkkanmaalta?

Tarjoamme mahdollisuuden toteuttaa yrityksellenne uudet toimitilat Pirkkalan Patruunaan, osoitteeseen Ruutanakorventie 7.

Kohteen tontti on kooltaan 16 759 m² ja sillä on rakennusoikeutta noin 8 375 k-m². Rakennus voidaan suunnitella ja toteuttaa tulevan käyttäjän tarpeiden mukaan aina tilajaosta, teknisistä ratkaisuksista ja lastausalueista toimisto-, tuotanto- ja varastotilojen kokonaisuuteen.

Kohde soveltuu hyvin esimerkiksi:

tuotanto- ja teollisuustoimintaan
varasto- ja logistiikkatoimintaan
huolto- ja teknisiin tiloihin
showroomin, toimiston ja varaston yhdistäväksi kokonaisuudeksi
yrityksen pääkonttorin ja operatiivisten tilojen yhdistelmäksi

Asemakaavassa tontti on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi.

Rakennutamme kohteen käyttäjän tarpeisiin ja tarjoamme valmiin toimitilaratkaisun vuokrattavaksi. Näin yrityksenne voi saada käyttöönsä uudet ja toimintaa tukevat toimitilat ilman oman kiinteistöhankeen toteuttamista.

Hankkeen koko, tilaratkaisut ja tekniset ominaisuudet määritellään yhdessä tulevan käyttäjän kanssa.

Ota yhteyttä ja kerro toimitilatarpeestanne - suunnitellaan yrityksellenne sopiva kokonaisuus.

Sijainti

Kohde sijaitsee Pirkkalassa osoitteessa Ruutanakorventie 7 hyvien liikenneyhteyksien äärellä ja keskellä kehittyvää yritys- ja toimitilaympäristöä. Sijainti soveltuu erityisesti yrityksille, jotka

Toimitilaa Ruutanakorventie 7, 33960 Pirkkala

arvostavat sujuvia yhteyksiä Pirkanmaan alueelle sekä hyviä toimintaedellytyksiä tuotanto-, varasto-, logistiikka- ja toimitilakäyttöön.

Muuta

Perustiedot Osoite: Ruutanakorventie 7, 33960 Pirkkala Tontin pinta-ala: 16 759 m² Rakennusoikeus: noin 8 375 k-m² Kiinteistötunnus: 604-30-3008-8 Kaava: Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue Toteutus: Rakennutetaan käyttäjän tarpeisiin Hallintamuoto: Vuokrattava uudiskohde Tilat: Sovittavissa käyttäjän tarpeiden mukaan

Toimitilaa Ruutanakorventie 7, 33960 Pirkkala

