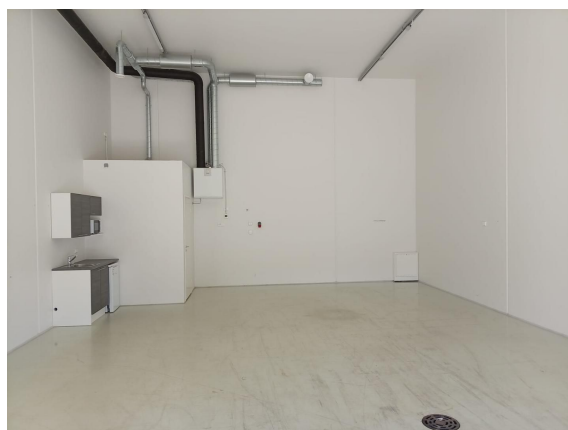
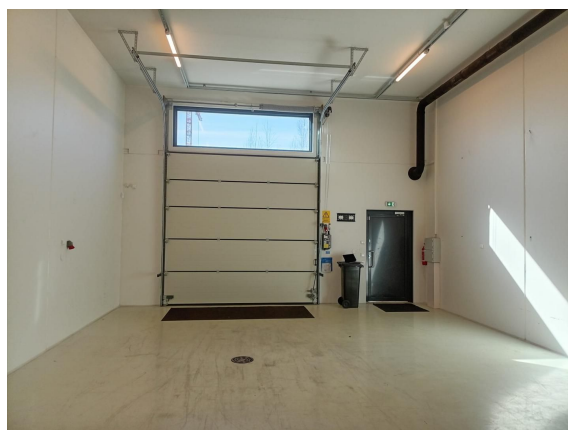


Toimitilaa Kolmenkulmantie 10, 33470 Ylöjärvi



Myydään

Siistiä ja hyväkuntoista hallitilaa 80 m²

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	80 m ²
Varastotilaa	80 m ²
Yhteensä	80 m ²

Myyntihinta

None

Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 0440759789

info@logistila.fi | jukka.nukari@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Kolmenkulmantie 10, 33470 Ylöjärvi

Kiinteistö

Myydään Nokian ja Tampereen rajalla Kolmenkulmassa todella siistiä hallitilaa

Vuonna 2022 valmistunut hallitila Delfiini, sijaitsee Kolmenkulman ABC:n lähistöllä, moottoritien toisella puolen. Kyseessä on vahvasti kasvava teollisuusalue.

Myynnissä on kaksi 80 m² kokoista hallitilaa. Toinen tiloista on ostajalle heti vapaana omaan käyttöön ja toisessa on tällä hetkellä vuokralainen. Tila D sijaitsee rakennuksen takakulmassa. Ympäri ajettavan rakennuksen piha on kokonaan asfaltoitu ja siinä on hyvin pysäköintitilaa.

Laadukas ja kestävä betonirakenteinen hallikiinteistö. Hallin runko ja halliosakkeiden väliset ovat seinät betonia: hyvin ääntä eristävä, tukeva ja kestävä rakenne. Lämmitysmuotona on käyttökustannuksiltaan edullinen maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys. Tilat sopivat mm. tuotantoon ja varastointiin.

Varustelu:

- Sähköinen nosto-ovi 3,5 x 3,5 m
- Erillinen käyntiovi
- Lattiakaivo
- Öljynerotuskaivo + hiekanerotuskaivo
- Minikeittiö ja WC jossa suihku tai suihkuvaraus
- Teollisuussirote lattiassa
- Koneellinen ilmanvaihto
- Lattialämmitys

Toimitilaa Kolmenkulmantie 10, 33470 Ylöjärvi

-Kiinteistöpalvelu

-Asfaltoitu piha

-Voimavirta

Pihassa hyvin pysäköintitilaa.

Tilat myydään vain alvilliseen käyttöön.

Ole yhteydessä, mennään katsomaan paikan päälle!

Toimitilaa Kolmenkulmantie 10, 33470 Ylöjärvi

