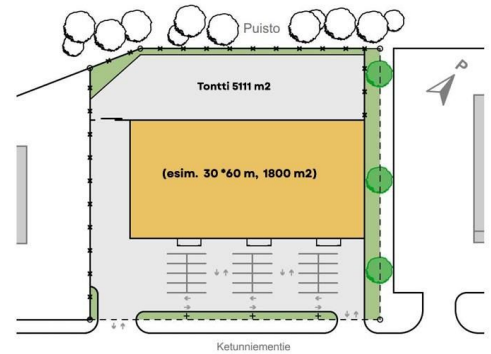


## Toimitilaa Ketunniementie 9, 50130 Mikkeli



### Vuokrataan

Ketunniementielle toteutettavat uudet, energiatehokkaat toimitilat soveltuvat erinomaisesti logistiikka-, varasto- ja teknisen kaupan toimijoille. Kohteen sijainti tarjoaa nopeat yhteydet valtateille E5 ja E13 sekä helpon saavutettavuuden niin asiakkaille, henkilöstölle kuin raskaalle liikenteelle. Tilat suunnitellaan käyttäjän tarpeiden mukaan ja ne soveltuvat esimerkiksi tekniseksi myymäläksi, noutovar...

### Tilatyyppi

|             |         |
|-------------|---------|
| Muuta tilaa | 1800 m² |
| Yhteensä    | 1800 m² |

### Tilajako

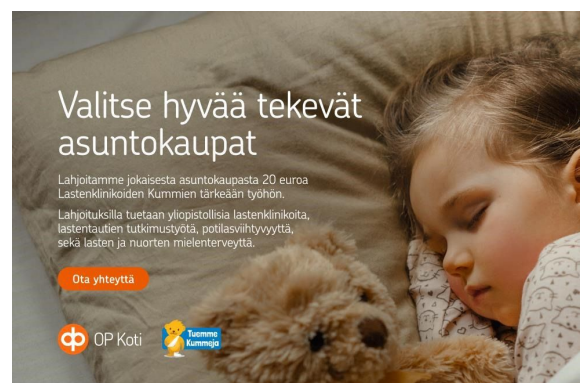
Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Kohde on rakennusvaiheessa ja tilojen jakamisesta voidaan joustavasti neuvotella.



op-koti.fi

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV  
Mikkelin toimisto  
Porrassalmenkatu 19, 50100 Mikkelä

OP Koti 



### Tilan tarjoaja

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

opkoti.kuopio@op.fi

**Toimitilaa Ketunniementie 9, 50130 Mikkeli****Yleiskuvaus**

Ketunniementielle toteutettavat uudet, energiatehokkaat toimitilat soveltuvat erinomaisesti logistiikka-, varasto- ja teknisen kaupan toimijoille. Kohteen sijainti tarjoaa nopeat yhteydet valtateille E5 ja E13 sekä helpon saavutettavuuden niin asiakkaille, henkilöstölle kuin raskaalle liikenteelle. Tilat suunnitellaan käyttäjän tarpeiden mukaan ja ne soveltuvat esimerkiksi tekniseksi myymäläksi, noutovarastoksi, tukkuvarastoksi tai logistiikkakeskukseksi. Käytettävissä on jopa noin 2 000 m<sup>2</sup> muuntojoustavaa tilaa, korkeat tilat, nosto-ovet sekä väljät piha-alueet tavaraliikenteelle ja ulkovarastointiin. Alueella toimivat jo mm. Dahl, Dunlop Hiflex, Etelä-Savon Hydraulikkakeskus, Rantakone, Kamux ja Wetteri, mikä tekee sijainnista houkuttelevan osan Mikkelin yrityskeskittymää. Rakentaminen käynnistyy sopimuksen mukaan. Kysy lisää ja varmista yrityksellesi toimitilat, jotka tukevat kasvua myös tulevaisuudessa.

**Kiinteistö**

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

**Tarkemmat tiedot**

✓ Jaettavissa

**Vapautuu**

Rakentamisen arvioitu aikataulu: syksy 2026 - kevät 2027