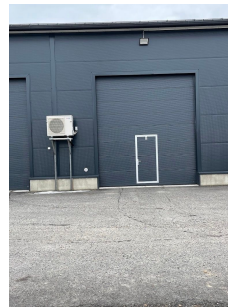


Toimitilaa Palolankuja 3 2, 90620 Oulu



Vuokrataan

Ruskon teollisuusalueella vuokrataan 191,5 neliön Premium-tila. -
Neuvotellaan sinulle sopiva ratkaisu. Kiinteistö on valmistunut
vuonna 2020, joten kyseessä on hyvin suunniteltu
liiketilakokonaisuus. Tilassa on yhdistettynä kaksi tilaa 92,0 m² +
99,5m² = 191,5m², josta hallitilaa on 166m² ja toisen kerroksen
toimistotilaa 25,5m² Hallin matalammassa päässä on minimissään
5,5 metriä vapaata korkeutta. Nost...

Tilatyyppe

Liiketilaa	192 m ²
Yhteensä	192 m ²

Vuokra

10 EUR/m²/kk

Tilan tarjoaja

Asumaan.com Oy

p. +358401769909

aarno.annola@tilahaukka.fi

Toimitilaa Palolankuja 3 2, 90620 Oulu

Yleiskuvaus

Ruskon teollisuusalueella vuokrataan 191,5 neliön Premium-tila. - Neuvotellaan sinulle sopiva ratkaisu. Kiinteistö on valmistunut vuonna 2020, joten kyseessä on hyvin suunniteltu liiketilakokonaisuus. Tilassa on yhdistettynä kaksi tilaa 92,0 m2 + 99,5m2 = 191,5m2, josta hallitilaa on 166m2 ja toisen kerroksen toimistotilaa 25,5m2 Hallin matalammassa päässä on minimissään 5,5 metriä vapaata korkeutta. Nosto-ovi 5,5m korkea ja 4,5 m leveä, joten kulkemaan pääsee isollakin autolla. - Lattialämmitys 1 kerros - ilmalämpöpumppu toimistossa ja hallissa - Led-valaistus - Puustellin keittiö - Älylukitus toimistossa - voimavirta - huippuimuri hallissa - Koneellinen LTO ilmanvaihto toimistossa - Öljyn- ja hiekanerotuskaivo hallissa Autamme mielellämme 040 176 9909 / aarno.annola@tilahaukka.fi 040 5881649 / arttu.annola@tilahaukka.fi

Pysäköinti

Hallitilan edessä aidatulla ja asfaltoidulla pihalla

Vapautuu

17.08.2026

Rakennusvuosi

2020

Toimitilaa Palolankuja 3 2, 90620 Oulu

