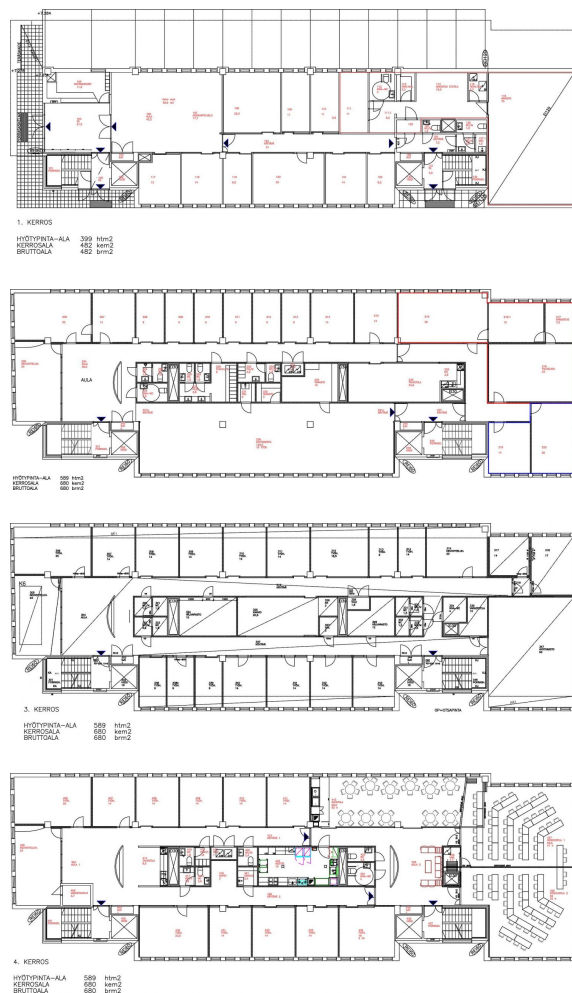


Toimitilaa Isokatu 9, 90100 Oulu



Myydään

Monipuolinen toimistokokonaisuus erinomaisella sijainnilla Tarjolla harvinainen mahdollisuus hankkia oma toimistokiinteistö Oulun keskustasta. Noin 2 555 m² laajuinen kokonaisuus sijaitsee näkyvällä paikalla kaupungin keskustassa yhdistäen keskeisen sijainnin, hyvät kulkuyhteydet sekä keskustakohteeksi poikkeuksellisen hyvät pysäköintimahdollisuudet. Rakennus on tällä hetkellä pääosin vapaa, ja tilat ovat yleisilmeeltään s...

Tilatyyppe

Liiketilaa	2555 m ²
Yhteensä	2555 m ²

Myyntihinta

2497190 EUR

Tilan tarjoaja

Asumaan.com Oy

p. +358401769909

aarno.annola@tilahaukka.fi

Toimitilaa Isokatu 9, 90100 Oulu

Yleiskuvaus

Monipuolinen toimistokokonaisuus erinomaisella sijainnilla Tarjolla harvinainen mahdollisuus hankkia oma toimistokiinteistö Oulun keskustasta. Noin 2 555 m² laajuinen kokonaisuus sijaitsee näkyvällä paikalla kaupungin keskustassa yhdistäen keskeisen sijainnin, hyvät kulkuyhteydet sekä keskustakohteeksi poikkeuksellisen hyvät pysäköintimahdollisuudet. Rakennus on tällä hetkellä pääosin vapaa, ja tilat ovat yleisilmeeltään siistit sekä käyttökuntoiset. Kohde tarjoaa mahdollisuuden käynnistää vuokraustoiminta nopeasti ilman merkittäviä alkuvaiheen investointeja. Toimivat ja muuntojoustavat tilaratkaisut Rakennuksen kerrokset on suunniteltu tehokkaaseen toimistokäyttöön. Tilat muodostuvat pääosin erikokoisista työhuoneista, neuvottelutiloista sekä henkilöstöä palvelevista tauko-, keittiö- ja sosiaalityloista. Työhuoneiden koot vaihtelevat noin 9-20 m² välillä, ja useissa tiloissa on lasiseinä- ja lasioviratkaisut, jotka tuovat luonnonvaloa käytäväalueille. Rakennuksessa on lisäksi useita neuvottelutiloja, suurempi kokoustila, erillisiä äänieristettyjä tiloja sekä monipuolisia tukitoimintojen tiloja. Kaksi porrashuonetta hisseineen rakennuksen eri päädyissä mahdollistavat tilojen jakamisen useammalle käyttäjälle tai vuokralaiselle. Tämä tekee kohteesta kiinnostavan niin omaan käyttöön kuin sijoituskäyttöönkin. Erinomainen saavutettavuus ja pysäköinti Kohteen merkittävä kilpailuetu on noin 40 autopaikkaa, joihin kuuluu maanalaisia pysäköintipaikkoja sekä pihapaikkoja. Keskustan toimistokiinteistöissä vastaava pysäköintikapasiteetti on harvinainen ja tukee osaltaan kohteen houkuttelevuutta vuokralaismarkkinassa. Kaavoitus tukee toimitilakäyttöä Kiinteistö sijaitsee liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (K), joka mahdollistaa monipuolisen toimitilakäytön. Keskustan sijainti tarjoaa käyttäjille kattavat palvelut ja erinomaiset liikenneyhteydet. Rakennus on suojeltu (sr-20), mikä säilyttää kohteen arvokkaan kaupunkikuvallisen ja rakennushistoriallisen ilmeen. Sisätiloissa voidaan kuitenkin tehdä toiminnan vaatimia muutoksia viranomaisohjeistuksen mukaisesti. Keskeiset tiedot Huoneistoala noin 2 555 m² Rakennusoikeudellinen laajuus 3 161 kem² Vuokratontti Tontin vuokra 65 000 EUR/vuosi Noin 40 autopaikkaa Keskustasijainti Pääosin vapaa kohde Käyttökuntoiset toimitilat Mahdollisuus usean käyttäjän kokonaisuuteen Myyntihinta

Toimitilaa Isokatu 9, 90100 Oulu

Hintapyyntö 2 497 190 EUR (790 EUR/kem²) Lisätiedot ja
kohde-esittelyt sopimuksen mukaan. aarno.annola@tilahaukka.fi /
040 176 9909

Vapautuu

Heti vapaa

Rakennusvuosi

1980

Toimitilaa Isokatu 9, 90100 Oulu

