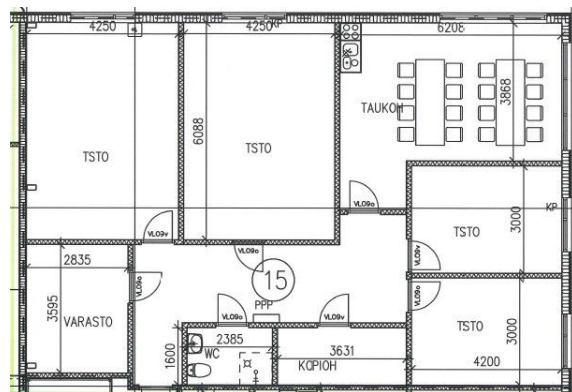


Toimitilaa Gneissitie 8 B 15, 90620 Oulu



Myydään

Hinta tarkistettu heinäkuussa 2026 ja on nyt 169.000,00 EUR Neljä tilavaa toimistohuonetta, keittiö/neukkari, wc, varasto, arkistohuone. Tilassa vesikiertoinen lattialämmitys(kaukolämpö) ja jäähdytys toimii ilmalämpöpumpulla. Tila nyt vuokrattuna vuokralaiselle, joka on halukas jatkamaan vuokralaisena tilassa. Nyt voimassa oleva vuokrasopimus on kahden kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Liiketi...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	150 m²
Yhteensä	150 m²

Myyntihinta

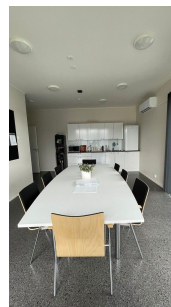
169000 EUR

Tilan tarjoaja

Asumaan.com Oy

p. +358401769909

aarno.annola@tilahaukka.fi



Toimitilaa Gneissitie 8 B 15, 90620 Oulu**Yleiskuvaus**

Hinta tarkistettu heinäkuussa 2026 ja on nyt 169.000,00 EUR Neljä tilavaa toimistohuonetta, keittiö/neukkari, wc, varasto, arkistohuone. Tilassa vesikiertoinen lattialämmitys(kaukolämpö) ja jäähdytys toimii ilmalämpöpumpulla. Tila nyt vuokrattuna vuokralaiselle, joka on halukas jatkamaan vuokralaisena tilassa. Nyt voimassa oleva vuokrasopimus on kahden kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Liiketilän mukana myydään 4 kpl sähkötolpallisia autopaikkoja sisäpihalta. Autopaikkojen velaton hinta yhteensä 10.000,00EUR Parkkipaikkoja hyvin myös asiakkaille.

Kulmahuoneisto tarjoaa myös loistavan mainosnäkyvyyden ja kohde löydetään myös helposti. Alakerrassa on kotivarasto, josta löytyy hyvin pikkuvarastoja tilapäiseen tai pitempäänkin käyttöön. Alueella runsaasti aktiivisia toimijoita, joista osa on paikallisia osaaajia ja osa valtakunnantason tekijöitä mm. Renta, Puuilo, Anuco, Kaleva, MSP, Skuba, Haverinen, Tuplaluuta, ProKaks, ... Käydäänkö kattomassa?

Soita tai laita spostiä aarno.annola@tilahaukka.fi / 040 176 9909
arttu.annola@tilahaukka.fi / 040 588 1649

Pysäköinti

4 sähkötolpallista pihapaikkaa myydään liiketilän yhteydessä hintaan 10.000,00 EUR (4 x2500)

Vapautuu

sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

2017

Kerros

2

Toimitilaa Gneissitie 8 B 15, 90620 Oulu

