

Toimitilaa Professorintie 9, 90440 Kempele



Vuokrataan

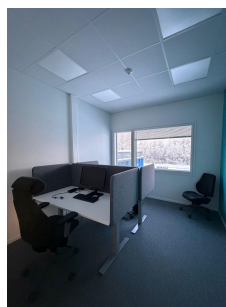
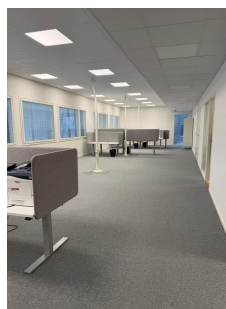
Tämä kohde tarjoaa modernit, toimivat ja ympäristöystävälliset tilat yrityksellesi - erinomainen sijainti, laadukkaat ratkaisut ja kehittyvä ympäristö tekevät tästä ainutlaatuisen mahdollisuuden. Pinta-ala yhteensä: 296 m² Vuokranmäärään vaikuttavat esimerkiksi seuraavat asiat: - mahdolliset muutostyöt -sopimuksen pituus - sopimuksen alkamisajankohta Vuokrataso 14,00EUR/m², vuokralainen maksaa sähköstä ja vedestä kulutuksen...

Tilatyyppi

Liiketilaa	296 m ²
Yhteensä	296 m ²

Vuokra

14 EUR/m²/kk



Tilan tarjoaja

Asumaan.com Oy

p. +358405881649

arttu.annola@tilahaukka.fi

Toimitilaa Professorintie 9, 90440 Kempele

Yleiskuvaus

Tämä kohde tarjoaa modernit, toimivat ja ympäristöystävälliset tilat yrityksellesi - erinomainen sijainti, laadukkaat ratkaisut ja kehittyvä ympäristö tekevät tästä ainutlaatuisen mahdollisuuden. Pinta-ala yhteensä: 296 m2 Vuokranmäärään vaikuttavat esimerkiksi seuraavat asiat: - mahdolliset muutostyöt -sopimuksen pituus - sopimuksen alkamisajankohta Vuokrataso 14,00EUR/m2, vuokralainen maksaa sähköstä ja vedestä kulutuksen mukaan. Erinomainen sijainti ja saavutettavuus Näkyvyys vilkkaalle Lentokentäntielle (Oulun lentoasema - 1 milj. matkustajaa/vuosi) Moottoritielle 5 min, lentoasemalle 8 min, Oulun keskustaan 15 min Bussilinjat 8 ja 9 kulkevat lentoasemalta alueelle 2 kertaa tunnissa Modernit ja viihtyisät tilat Lämmitys ja viilennys: Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys, toimistojen viilennys Ilmanvaihto: Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla ja viilennyksellä Internet: Kiinteistökuuti (NetPlaza) Lukitus ja valvonta: iLOQ-digitaalilukitus, Dahua-kulunvalvonta, kameravalvonta pihalla Pintamateriaalit: Kokolattiamatto (esim. Desso Stratos), kipsilevyt, tasoitus ja maalaus Sähkö: LED-valaistus, liiketunnistimet, ATK-kaapelointi WC-tilat: Liiketunnistimella varustetut hanat, bidee Pysäköinti ja piha-alue 34 lämpötolpallista paikkaa Asfaltoitu ja osittain aidattu piha-alue, viheristutukset Pyöräpaikkoja riittävästi Palvelut lähellä Polar Electro - 300 m PKC - tien toisella puolella JOT - 5 min autolla Lentokenttähotelli - 500 m Hyviä lounaspaikkoja lähistöllä: <https://www.pilotbusinesspark.fi/ravintola-ja-ruokalista/> <https://www.aaltocatering.fi/automaatitielounas/> <https://www.sodexo.fi/ravintolat/kempele/vihikari-10> <https://hoveli.fi/> Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja sovi esittely! Aarno p. 040 176 9909 aarno.annola@tilahaukka.fi Arttu p. 0405881649 arttu,annola@tilahaukka.fi

Pysäköinti

pihapaikkoja löytyy

Vapautuu

Neuvoteltavissa

Rakennusvuosi

2019

Kerros

2

Toimitilaa Professorintie 9, 90440 Kempele

