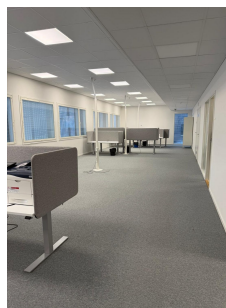


Toimitilaa Professorintie 9, 90440 Kempele



Vuokrataan

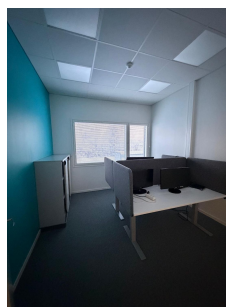
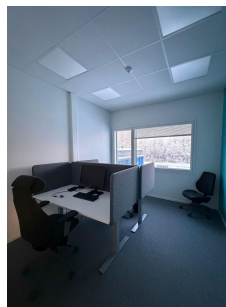
Tämä kohde tarjoaa modernit, toimivat ja ympäristöystävälliset tilat yrityksellesi - erinomainen sijainti, laadukkaat ratkaisut ja kehittyvä ympäristö tekevät tästä ainutlaatuisen mahdollisuuden. Tilaan tullaan rakentamaan keittiö- ja sosiaalitilat sopivan vuokralaisen löydyttyä. Pinta-ala yhteensä: 296 m² Vuokrataso: 14,00EUR/m², (sisältää normaali toimistokäytössä kuluva vesi ja sähkö) Erinomainen sijainti ja saavutett...

Tilatyyppe

Liiketilaa	296 m ²
Yhteensä	296 m ²

Vuokra

14 EUR/m²/kk



Tilan tarjoaja

Asumaan.com Oy

p. +358405881649

arttu.annola@tilahaukka.fi

Toimitilaa Professorintie 9, 90440 Kempele

Yleiskuvaus

Tämä kohde tarjoaa modernit, toimivat ja ympäristöystävälliset tilat yrityksellesi - erinomainen sijainti, laadukkaat ratkaisut ja kehittyvä ympäristö tekevät tästä ainutlaatuisen mahdollisuuden. Tilaan tullaan rakentamaan keittiö- ja sosiaali-tilat sopivan vuokralaisen löydyttyä. Pinta-ala yhteensä: 296 m² Vuokrataso: 14,00EUR/m², (sisältää normaali toimistokäytössä kuluvaan veden ja sähkön) Erinomainen sijainti ja saavutettavuus: - Näkyvyys vilkkaalle Lentokentäntielle (Oulun lentoasema - 1 milj. matkustajaa/vuosi) - Moottoritielle 5 min, lentoasemalle 8 min, Oulun keskustaan 15 min - Bussilinjat 8 ja 9 kulkevat lentoasemalta alueelle 2 kertaa tunnissa Lämmitys ja viilennys: - Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys, toimistojen viilennys - Ilmanvaihto: Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla ja viilennyksellä Internet: - Kiinteistökuuti (NetPlaza) Lukitus ja valvonta: - iLOQ-digitaalilukitus - Dahua-kulunvalvonta - Kameravalvonta pihalla Pintamateriaalit: - Kokolattiamatto (esim. Desso Stratos), - Levyseinät - Sähkö: LED-valaistus, liiketunnistimet, ATK-kaapelointi - WC-tilat: Liiketunnistimella varustetut hanat, bidee Pysäköinti ja piha-alue: - 34 lämpötolpallista paikkaa - Asfaltoitu ja osittain aidattu piha-alue, viheristutukset - Pyöräpaikkoja riittävästi Hyviä lounaspaikkoja lähistöllä:
<https://www.pilotbusinesspark.fi/ravintola-ja-ruokalista/>
<https://www.aaltocatering.fi/automaatitilolounas/>
<https://www.sodexo.fi/ravintolat/kempele/vihikari-10> Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja sovi esittely! Aarno p. 040 176 9909
aarno.annola@tilahaukka.fi Arttu p. 0405881649
arttu.annola@tilahaukka.fi

Pysäköinti

pihapaikkoja löytyy

Vapautuu

Neuvoteltavissa

Rakennusvuosi

2019

Kerros

2

Toimitilaa Professorintie 9, 90440 Kempele
