

## Toimitilaa Professorintie 9, 90440 Kempele



### Vuokrataan

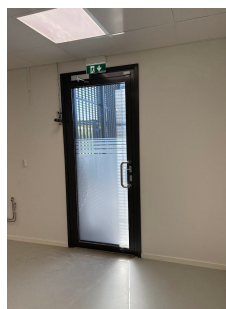
Tämä kohde tarjoaa modernit, toimivat ja ympäristöystävälliset tilat yrityksellesi - erinomainen sijainti, laadukkaat ratkaisut ja kehittyvä ympäristö tekevät tästä ainutlaatuisen mahdollisuuden. Pinta-ala yhteensä 70m2 Tilat valmistettu vaativaan laboratoriokäyttöön vuonna 2019. - tehokas ilmanvaihto ja viilennys. Pohjakuvaa voidaan muokata toiveitasi vastaavaksi. Vuokra sisältää lämmityksen, sähkön ja jätteiden poisviennin....

### Tilatyyppi

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Liiketilaa | 70 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä   | 70 m <sup>2</sup> |

### Vuokra

16.71 EUR/m<sup>2</sup>/kk



### Tilan tarjoaja

Asumaan.com Oy

p. +358401769909

aarno.annola@tilahaukka.fi

## Toimitilaa Professorintie 9, 90440 Kempele

### Yleiskuvaus

Tämä kohde tarjoaa modernit, toimivat ja ympäristöystävälliset tilat yrityksellesi - erinomainen sijainti, laadukkaat ratkaisut ja kehittyvä ympäristö tekevät tästä ainutlaatuisen mahdollisuuden. Pinta-ala yhteensä 70m2 Tilat valmistettu vaatimaan laboratoriokäyttöön vuonna 2019. - tehokas ilmanvaihto ja viilennys. Pohjakuvaa voidaan muokata toiveitasi vastaavaksi. Vuokra sisältää lämmityksen, sähkön ja jätteiden poisviennin. Vuokranmäärään vaikuttavat esimerkiksi seuraavat asiat: - muutostyöt -sopimuksen pituus - sopimuksen alkamisajankohta Vuokralainen maksaa vedestä kulutuksen mukaan. Erinomainen sijainti ja saavutettavuus Näkyvyys vilkkaalle Lentokentäntielle (Oulun lentoasema - 1 milj. matkustajaa/vuosi). Erinomainen näkyvyyspaikka ja valomainoksen saa halutessaan asennuttaa julkisivun puolelle. Moottoritielle 5 min, lentoasemalle 8 min, Oulun keskustaan 15 min Bussilinjat 8 ja 9 kulkevat lentoasemalta alueelle 2 kertaa tunnissa Modernit ja viihtyisät tilat Lämmitys ja viilennys: Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys, toimistojen viilennys Ilmanvaihto: Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla ja viilennyksellä Internet: Kiinteistökuitu (NetPlaza) Lukitus ja valvonta: iLOQ-digitaalilukitus, Dahua-kulunvalvonta, kameravalvonta pihalla Pintamateriaalit: Kokolattiamatto (esim. Desso Stratos), kipsilevyt, tasoitus ja maalaus Sähkö: LED-valaistus, liiketunnistimet, ATK-kaapelointi WC-tilat: Liiketunnistimella varustetut hanat, bidee Pysäköinti ja piha-alue 34 lämpötolpallista paikkaa Asfaltoitu ja osittain aidattu piha-alue, viheristutukset Pyöräpaikkoja riittävästi Palvelut lähellä Polar Electro - 300 m PKC - tien toisella puolella JOT - 5 min autolla Lentokenttähotelli - 500 m Hyviä lounaspaikkoja lähistöllä: <https://www.pilotbusinesspark.fi/ravintola-ja-ruokalista/> <https://www.aaltocatering.fi/automaatitielounas/> <https://www.sodexo.fi/ravintolat/kempele/vihikari-10> Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja sovi esittely! Arska p. 040 176 9909 aarno.annola@tilahaukka.fi

### Vapautuu

Neuvoteltavissa ( mahdollisesti jo1.6.2026)

### Rakennusvuosi

2019

### Kerros

1

## Toimitilaa Professorintie 9, 90440 Kempele

