

## Toimitilaa Vihikari 6, 90440 Kempele



### Vuokrataan

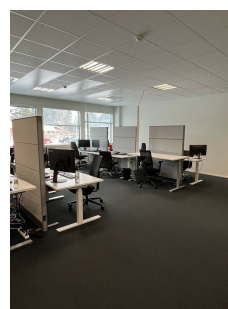
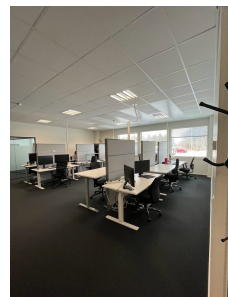
Vuonna 2019 valmistuneen laadukkaan toimistorakennuksen 1. kerroksen toimistotiloja vuokrattavana. 207m<sup>2</sup> tila, jossa on 8 huonetta ja tilava kahvio/neuvottelutila. Tilassa hyvin toimivat keittiö- ja sosiaalitilat. Tilassa on yksittäisiä työhuoneita, avokonttori-tilaa, neukkareita sekä yhteistä tilaa. Ikkunoissa sälekaihtimet ja tummennuskalvot. Hyvät äänieristykset katossa ja lattiassa. Desibeliovet. Koneelline...

#### Tilatyyppe

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 207 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 207 m <sup>2</sup> |

#### Vuokra

19.32 EUR/m<sup>2</sup>/kk



### Tilan tarjoaja

Asumaan.com Oy

p. +358401769909

aarno.annola@tilahaukka.fi

## Toimitilaa Vihikari 6, 90440 Kempele

### Yleiskuvaus

Vuonna 2019 valmistuneen laadukkaan toimistorakennuksen 1. kerroksen toimistotiloja vuokrattavana. 207m<sup>2</sup> tila, jossa on 8 huonetta ja tilava kahvio/neuvottelutila. Tilassa hyvin toimivat keittiö- ja sosiaalitilat. Tilassa on yksittäisiä työhuoneita, avokonttori-tilaa, neukkareita sekä yhteistä tilaa. Ikkunoissa sälekaihtimet ja tummennuskalvot. Hyvät äänieristykset katossa ja lattiassa. Desibeliovet. Koneellinen ilmastointi ja jäähdytys. Lisäksi yhteiskäytössä ovat pohjakuvassa vihreällä (n.45m<sup>2</sup>) ja keltaisella(n.50m<sup>2</sup>) merkityt aula/wc/pukuhuone/suihkutilat (ei laskettu neliöihin). Toimistotilan suunnittelussa panostettu viihtyvyyteen. Tähän tilaan voi myös neuvotella 50m<sup>2</sup> lisää eli toimistotilaa yhteensä jopa 250m<sup>2</sup> Vuokra 4000,00 EUR/kk + ALV VUOKRAAN SISÄLTYY KAIKKI, eli lämmitys, sähkö, vesi ja siivous. Eli kaikki yhdellä sopimuksella. Esittelemme ja neuvottelemme mielellämme tämän laadukkaan tilan vuokraamisesta.  
aarno.annola@tilahaukka.fi / 040 176 9909/Arska  
arttu.annola@tilahaukka.fi / 0405881649/Arttu

### Pysäköinti

23,00EUR/kk alv 0%

### Vapautuu

01.04.2026

### Kerros

1

## Toimitilaa Vihikari 6, 90440 Kempele

