

Toimitilaa Uusikatu 66, 90120 Oulu



Vuokrataan

Oulussa ihan ydinkeskustan tuntumassa vapaata liiketilaa. Soveltuu hyvin esim. majoitustilaksi, hoivatilaksi, toimistoiksi. kokonaisuudessaan 47 huonetta, saunaosasto kattoterassilla ja allasosasto. Heinäpään kaupunginosassa korttelissa 10 tontilla 8. Kortteli rajautuu Uuteenkatuun, Heinatorinkatuun, Isokatuun ja Limingankatuun. Kohde on viisikerroksinen punatiilinen 1980- luvun rakennus. Kuntotalon ...



Tilatyyppejä

Toimistotilaa	2385 m ²
Yhteensä	2385 m ²



Tilan tarjoaja

Asumaan.com Oy

p. +358401769909

aarno.annola@tilahaukka.fi

Toimitilaa Uusikatu 66, 90120 Oulu

Yleiskuvaus

Oulussa ihan ydinkeskustan tuntumassa vapaata liiketilaa. Soveltuu hyvin esim. majoitustilaksi, hoivatilaksi, toimistoiksi. kokonaisuudessaan 47 huonetta, saunaosasto kattoterassilla ja allasosasto. Heinäpään kaupunginosassa korttelissa 10 tontilla 8. Kortteli rajautuu Uuteenkatuun, Heinatorinkatuun, Isokatuun ja Limingankatuun. Kohde on viisikerroksinen punatiilinen 1980- luvun rakennus. Kuntotalon ensimmäinen osa on valmistunut vuonna 1981 ja laajennus vuonna 1986. Rakennus edustaa postmodernismia sekä Oulun koulua. Rakennuksen arkkitehtuuri koostuu perusmuotojen sommitelman ja tiilimateriaalin luomasta muurimaisesta julkisivusta, jota on rytmitetty aukotuksella ja porrastorneilla. Pohjaratkaisu on selkeä, luonteva ja tarkoituk- senmukainen. Kuntotaloa ei ole suojeltu asemakaavassa. Kohde on kuitenkin määritelty arvokkaaksi Pohjois- Pohjanmaan arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt I -kartoituksessa. Kohde on merkittävä osana arkkitehti Heikki Taskisen tuotantoa ja ansiokas Oulun koulun suuntauksen edustaja Oulun keskusta-alueella Tämä kohde kannattaa käydä katsomassa paikanpäällä. Kohteen voi vuokrata kokonaan tai vaikkapa kerroksittain. Uudenkadun puolelta 4 ja 5 kerros VUOKRATTU Isonkadun puolelta 5 kerros VUOKRATTU Isonkadun puolelta 2 kerros VUOKRATTU Hinta neuvotellaan tapauskohtaisesti ja siihen vaikuttaa esim.: - sopimuksen pituus - mahdolliset muutostyöt - aloitusajankohta Soita 040 176 9909 tai mailaa aarno.annola@tilahaukka.fi ja mennään tutustumaan.

Pysäköinti

Sisäpihalla autopaikkoja

Vapautuu

Heti vapaa

Toimitilaa Uusikatu 66, 90120 Oulu

