

Toimitilaa Rakentajantie 3, 90940 Oulu



Myydään

Myydään puolet rakennuksesta tai kokonaan. 449.00,00 EUR tai 898.000,00 EUR 1984 valmistunut rakennus pinta-alaltaan 2644m²
Tiloja voidaan muokata monenlaiseen käyttöön Toimistotiloja 269 m²
- monenkokoisia huoneita molemmissa päädyissä ja kerroksissa.
Hallitilaa 2234m² Sosiaalitiloja 141m² Lähes 2 hehtaarin tontilla on
paikkoja noin sadalle autolle, eli tontille mahtuu myös kontteja yms.
Mahdollisuus ra...

Tilatyyppe

Tuotantotilaa	2644 m ²
Yhteensä	2644 m ²

Myyntihinta

898000 EUR



Tilan tarjoaja

Asumaan.com Oy

p. +358401769909

aarno.annola@tilahaukka.fi

Toimitilaa Rakentajantie 3, 90940 Oulu

Yleiskuvaus

Myydään puolet rakennuksesta tai kokonaan. 449.00,00 EUR tai 898.000,00 EUR 1984 valmistunut rakennus pinta-alaltaan 2644m². Tiloja voidaan muokata monenlaiseen käyttöön Toimistotiloja 269 m² - monenkokoisia huoneita molemmissa päädyissä ja kerroksissa. Hallitilaa 2234m² Sosiaalitiloja 141m² Lähes 2 hehtaarin tontilla on paikkoja noin sadalle autolle, eli tontille mahtuu myös kontteja yms. Mahdollisuus rakentaa lisää noin 5000 m². Tiloissa on tehty pientä pintaremonttia viimeksi vuonna 2023 ja lämmönjakokeskus on uusittu 2019. Hallin pääsee nosto-ovista jotka ovat 4m ja 3,5m korkeita. Leveys ovissa on 3,5m. Ovet toimivat sähköisesti. 2025 kustannuseuroja: tontin vuosivuokra: 18. 941,94 EUR Lämmityskustannukset: 40.698,00 EUR Kiinteistövero: 2.984,65 EUR Sähkö n. = 9.000 EUR Mahdollisuus myös vuokrata, Vuokrauksesta neuvottelemme mielellämme. Pääomavuokrataso on 7,00EUR/m² + alv. Toimistot ovat molemmissa päissä, joten tila on jaettavissa esim kahteen osaan. Soitappa 040 176 9909/Arska ja neuvotellaan.

Vapautuu

Heti vapaa

Kerros

2

Toimitilaa Rakentajantie 3, 90940 Oulu

