

Toimitilaa Rakentajantie 3, 90940 Oulu



Myydään

Myydään puolet rakennuksesta tai kokonaan. 449.00,00 EUR tai 898.000,00 EUR 1984 valmistunut rakennus pinta-alaltaan 2644m². Tiloja voidaan muokata monenlaiseen käyttöön Toimistotiloja 269 m² - monenkokoisia huoneita molemmissa päädyissä ja kerroksissa. Hallitilaa 2234m² Sosiaalitiloja 141m² Lähes 2 hehtaarin tontilla on paikkoja noin sadalle autolle, eli tontille mahtuu myös kontteja yms. Mahdollisuus ra...

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	2644 m ²
Yhteensä	2644 m ²

Myyntihinta

898000 EUR



Tilan tarjoaja

Asumaan.com Oy

p. +358401769909

aarno.annola@tilahaukka.fi

Toimitilaa Rakentajantie 3, 90940 Oulu

Yleiskuvaus

Myydään puolet rakennuksesta tai kokonaan. 449.00,00 EUR tai 898.000,00 EUR 1984 valmistunut rakennus pinta-alaltaan 2644m2 Tiloja voidaan muokata monenlaiseen käyttöön Toimistotiloja 269 m2 - monenkokoisia huoneita molemmissa päädyissä ja kerroksissa. Hallitilaa 2234m2 Sosiaalitiloja 141m2 Lähes 2 hehtaarin tontilla on paikkoja noin sadalle autolle, eli tontille mahtuu myös kontteja yms. Mahdollisuus rakentaa lisää noin 5000 m2. Tiloissa on tehty pientä pintaremonttia viimeksi vuonna 2023 ja lämmönjakokeskus on uusittu 2019. Hallin pääsee nosto-ovista jotka ovat 4m ja 3,5m korkeita. Leveys ovissa on 3,5m. Ovet toimivat sähköisesti. 2025 kustannuseuroja: tontin vuosivuokra: 18. 941,94 EUR Lämmityskustannukset: 40.698,00 EUR Kiinteistövero: 2.984,65 EUR Sähkö n. = 9.000 EUR Mahdollisuus myös vuokrata, Vuokrauksesta neuvottelemme mielellämme. Pääomavuokrataso on 7,00EUR/m2 + alv. Toimistot ovat molemmissa päissä, joten tila on jaettavissa esim kahteen osaan. Soitappa 040 176 9909/Arska ja neuvotellaan.

Vapautuu

Heti vapaa

Kerros

2

Toimitilaa Rakentajantie 3, 90940 Oulu

