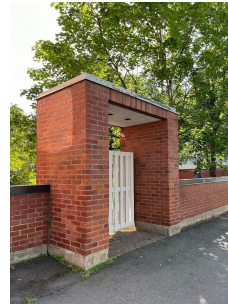


## Toimitilaa Uusikatu 66, 90120 Oulu



### Vuokrataan

Oulussa ihan ydinkeskustan tuntumassa vapaata liiketilaa. Soveltuu hyvin hoiva-alan toimijoille, majoituskäyttöön tai toimistoiksi. 7 majoitushuonetta (kaikissa wc), 3 toimistohuonetta, parveke, pesuhuone, varasto ja muuta tilaa. Muokattavissa!!! Heinäpään kaupunginosassa korttelissa 10 tontilla 8. Kortteli rajautuu Uuteenkatuun, Heinätorinkatuun, Isokatuun ja Limingankatuun. Kohde on viisikerroksinen ...

### Tilatyyppi

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| Liiketila | 500 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä  | 500 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

Asumaan.com Oy

p. +358401769909

aarno.annola@tilahaukka.fi

## Toimitilaa Uusikatu 66, 90120 Oulu

### Yleiskuvaus

Oulussa ihan ydinkeskustan tuntumassa vapaata liiketilaa. Soveltuu hyvin hoiva-alan toimijoille, majoituskäyttöön tai toimistoiksi. 7 majoitushuonetta (kaikissa wc), 3 toimistohuonetta, parveke, pesuhuone, varasto ja muuta tilaa. Muokattavissa!!! Heinäpään kaupunginosassa korttelissa 10 tontilla 8. Kortteli rajautuu Uuteenkatuun, Heinatorinkatuun, Isokatuun ja Limingankatuun. Kohde on viisikerroksinen punatiilinen 1980- luvun rakennus. Kuntotalon ensimmäinen osa on valmistunut vuonna 1981 ja laajennus vuonna 1986. Rakennus edustaa postmodernismia sekä Oulun koulua. Rakennuksen arkkitehtuuri koostuu perusmuotojen sommitelman ja tiilimateriaalin luomasta muurimaisesta julkisivusta, jota on rytmitetty aukotuksella ja porrastorneilla. Pohjaratkaisu on selkeä, luonteva ja tarkoituk- senmukainen. Kuntotaloa ei ole suojeltu asemakaavassa. Kohde on kuitenkin määritelty arvokkaaksi Pohjois- Pohjanmaan arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt I -kartoituksessa. Kohde on merkittävä osana arkkitehti Heikki Taskisen tuotantoa ja ansiokas Oulun koulun suuntauksen edustaja Oulun keskusta-alueella Tämä kohde kannattaa käydä katsomassa paikanpäällä. Kohteen voi vuokrata kokonaan tai vaikkapa kerroksittain. Hinta neuvotellaan tapauskohtaisesti ja siihen vaikuttaa esim.: - sopimuksen pituus - mahdolliset muutostyöt - vuokrattavan tilan koko - aloitusajankohta Soita 040 176 9909 tai mailaa aarno.annola@tilahaukka.fi ja mennään tutustumaan.

### Pysäköinti

Sisäpihalla autopaikkoja

### Vapautuu

Heti vapaa

### Kerros

3

Toimitilaa Uusikatu 66, 90120 Oulu

---

