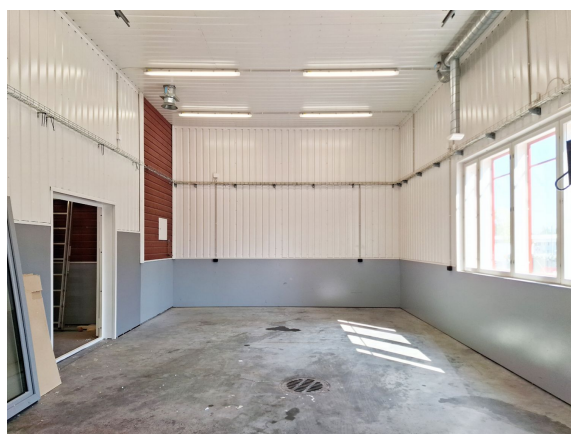


Toimitilaa Pienteollisuustie 1, 06450 Porvoo



Myydään

Hallitilaa Ölstens Porvoo

Tilatyyppi

Varastotilaa	113 m²
Yhteensä	113 m²

Myyntihinta

139'000 EUR

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Pienteollisuustie 1, 06450 Porvoo**Palvelut**

Keittiö, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Ilmalämpöpumppu

Muuta

Nyt myytävänä todella siisti ja toimiva hallirakennus! Porvoon Ölstensin teollisuusalueella on myynnissä noin 120-neliöinen hallirakennus, jossa on kaksi erillistä, leveällä väliovella toisiinsa yhdistettyä hallitilaa. Hallit sopivat mainiosti sekä varastointiin että työskentelyyn. Tilat ovat todella hyväkuntoiset ja valoisat, kummassakin hallissa on isot ikkunat ja tehokas valaistus. Isompi halleista on noin 60 m². Tässä hallissa on oma vesipiste sekä käyntioivellinen, sähköinen nosto-ovi (L 3,45 m x K 3,8 m). Toinen halli on muutaman neliön pienempi. Nosto-ovi on muutoin samanlainen, mutta käyntioveton. Erillinen käyntiovi on hallin sivuseinällä. Molemmissa halleissa on hiekan ja öljyn erotteleva lattiakaivo ja koneellinen poistoilmanvaihto. Isomman hallin lämmitys tapahtuu ilmalämpöpumpulla, pienemmässä hallissa on lattialämmitys ilmavesilämpöpumpulla. Korkeutta halleissa on noin 4,5 metriä. Pienemmän hallin päädyssä on kompakti keittiö/taukotila sekä siisti wc, jonka yhteydessä olevaa tilaa voi käyttää esimerkiksi pukuhuoneena. Keittiön ja wc:n päällä on lisäksi huone, jonka voi tarvittaessa ottaa toimistokäyttöön. Oma tontti, pinta-alaltaan 2'700 m². Piha-alue on hiekoitettu ja tontille ajotie Pienteollisuustieltä. Tila on alv-vapaa, joten se sopii myös yksityishenkilöiden käyttöön!

Kohdetiedot Sijainti Osoite: Pienteollisuustie 3, 06450 Porvoo
Kaupunginosa: Ölstens Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Pinta-ala: 2'700 m² Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 113 m²
Kiinteistötyyppi: Hallirakennus Rakennusvuosi: 1970 Kunto, varusteet ja palvelut: Siistit tilat, molemmissa halleissa nosto-ovet ja lattiakaivot hiekan ja öljyn erotuksella, koneellinen ilmanvaihto (poisto), keittiö, wc Lämmitys: Lattialämmitys ilmavesilämpöpumpulla ja ilmalämpöpumppu Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta
Pysäköinti: Pihassa Vapautuminen: Heti vapaa Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta 139'000 EUR
Sähkömaksu: Mittauksen/kulutuksen mukaan
Vesimaksu: Mittauksen/kulutuksen mukaan Lämmityskulut: Mittauksen mukaan

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Pienteollisuustie 1, 06450 Porvoo

