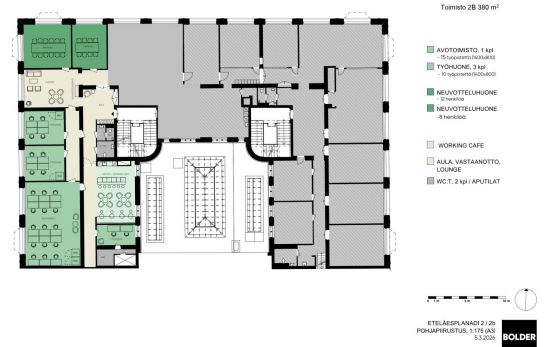


Toimitilaa Eteläesplanadi 2, 00130 Helsinki



Vuokrataan

Laadukasta toimistoa arvokiinteistöstä yhdessä Helsingin parhaista osoitteista

Tilatyyppe

Toimistotilaa	380 m²
Yhteensä	380 m²



Tilan tarjoaja

Urban Partners Oy

p. +358 44 272 5755

lula@urban.partners

<https://woods-office.com/fi/etelaeesplanadi-2/>

Toimitilaa Eteläesplanadi 2, 00130 Helsinki**Kiinteistö**

Eteläesplanadi 2 sijaitsee erinomaisella paikalla, Kauppatorin ja Esplanadin puiston laidalla. Hiljattain valmistuneen peruskorjauksen jälkeen rakennuksessa yhdistyvät modernit toimitilat ja historialliset rakennuselementit, jotka luovat kiinteistöön arvokkaan ja valoisan tunnelman.

Nyt vapautuvassa 380 m² toimitilassa on suuret kaari-ikkunat, joista avautuu näkymät Espalle ja Unioninkadulle. Kyseessä on laadukasta ja nykyaikaista toimistoa korkealla kattokorkeudella ja tilat tullaan remontoimaan tulevan käyttäjän toiveiden mukaan. Talosta löytyy myös laajat palvelut: aulapalvelu, varattavia neuvotteluhuoneita, ravintola & catering, toimistohotelli tuomaan joustoa toimitilatarpeisiin, sosiaalitytöt, autohalli ja pyöräparkki turvallisesti kellarissa. Nyt olisi siis harvinainen mahdollisuus päästä muuttamaan yhteen Helsingin parhaista osoitteista!

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien varrella noin. 10 minuutin kävelymatkan päässä Helsingin Rautatieasemalta ja reilun viiden minuutin päässä Helsingin Yliopiston metropysäkiltä. Lisäksi suoraan kiinteistön edestä löytyy lähin raitiovaunupysäkki. Keskeisen sijainnin ansiosta kiinteistön lähettäviltä löytyy laaja valikoima Helsingin parhaita luonasravintoloita ja kahviloita,

Lisätietoa saneerauksista

Kiinteistössä on tehty 2025 valmistunut peruskorjaus

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Vapautuu

01.12.2026

Rakennusvuosi

1912

Kerros

2/7

Energiatehokkuusluokka

B

Ympäristöluokitus

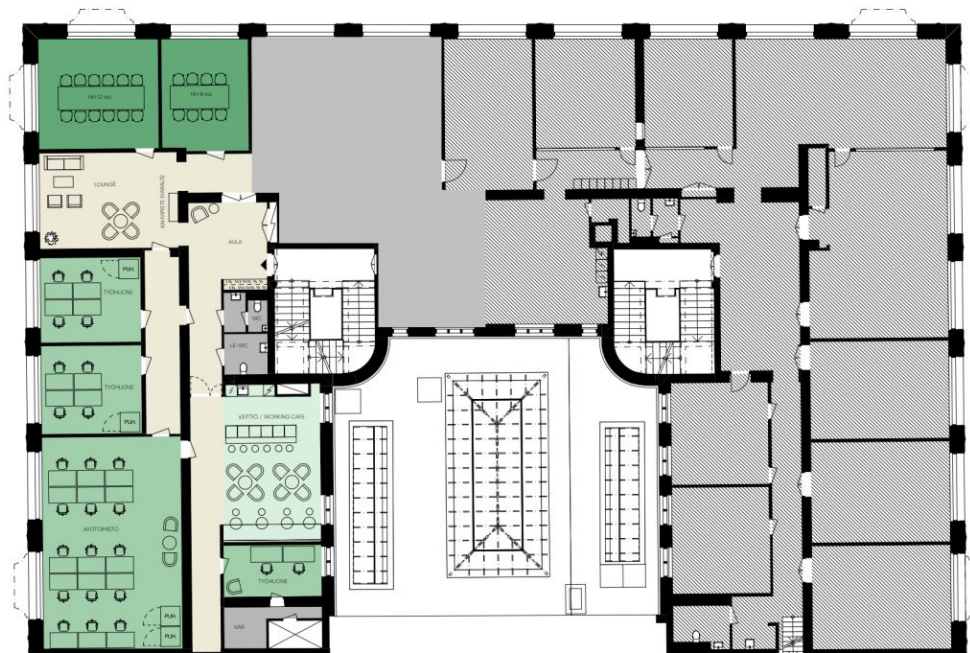
BREEAM In-Use Excellent

Toimitilaa Eteläesplanadi 2, 00130 Helsinki



Toimitilaa Eteläesplanadi 2, 00130 Helsinki

Toimisto 2B 380 m²



- AVOTOIMISTO, 1 kpl
- 15 työpistettä (1400x800)
- TYÖHUONE, 3 kpl
- 10 työpistettä (1400x800)
- NEUVOTTELUHUONE
- 12 henkilöä
- NEUVOTTELUHUONE
- 8 henkilöä
- WORKING CAFE
- AULA, VASTAANOTTO,
LOUNGE
- WC:T, 2 kpl / APUTILAT



ETELÄESPLANADI 2 / 2b
POHJAPIIRUSTUS, 1:175 (A3)
5.3.2026

BOLDER