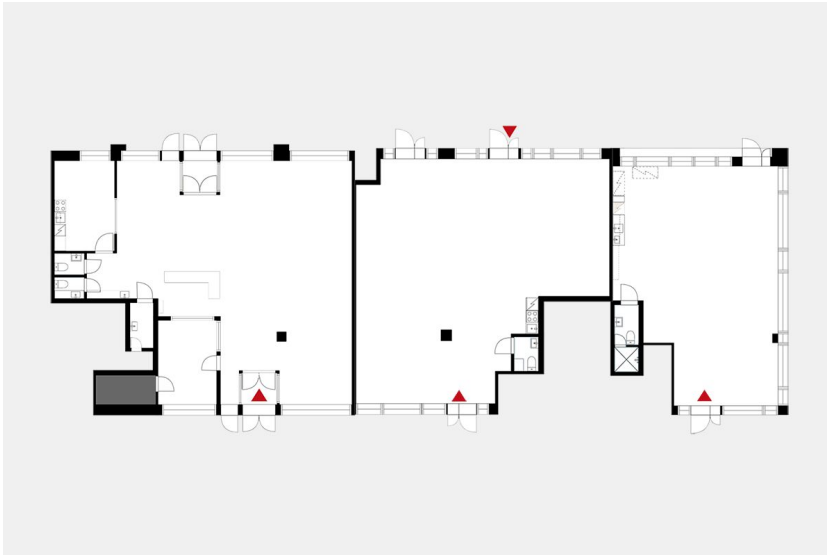


## Toimitilaa Puutarhakatu 3, 70300 Kuopio



### Vuokrataan

Liike-/toimistotilaa Kuopion Matkakeskuksesta. Edustava, 400,5 neliön kokonaisuus Matkakeskuksen katutasossa. Tila on avara ja siisti, ja sen leveä julkisivu avautuu vilkkaalle saattopihalle, mikä takaa vahvan näkyvyyden ja helpon saavutettavuuden. Tila soveltuu sekä toimistokäyttöön että asiakaspalveluun perustuvaan liiketoimintaan. Joustava huonejako mahdollistaa omien työ- tai neuvottelutilojen toteuttam...

### Tilatyyppi

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Toimistotilaa | 400.5 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 400.5 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

#### Bureau Real Estate Finland Oy

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Puutarhakatu 3, 70300 Kuopio****Yleiskuvaus**

Liike-/toimistotilaa Kuopion Matkakeskuksesta. Edustava, 400,5 neliön kokonaisuus Matkakeskuksen katutasossa. Tila on avara ja siisti, ja sen leveä julkisivu avautuu vilkkaalle saattopihalle, mikä takaa vahvan näkyvyyden ja helpon saavutettavuuden. Tila soveltuu sekä toimistokäyttöön että asiakaspalveluun perustuvaan liiketoimintaan. Joustava huonejako mahdollistaa omien työ- tai neuvottelutilojen toteuttamisen tarpeen mukaan.

**Kiinteistö**

Kuopion Portti on moderni ja näyttävä toimistokohde Kuopion Matkakeskuksessa, aivan keskustan tuntumassa. Rakennus on valmistunut vuonna 2020, ja siinä on jäähdytys sekä maalämpö. Nykyaikainen arkkitehtuuri erottuu kaupunkikuvassa.

**Sijainti**

Keskusta Kuopio

**Palvelut**

Kiinteistön lounasravintolana ja kahvilana toimii Ravintola Remar Portti. Muita palveluita ovat parturi-kampaamo M Room Kuopio sekä K-Supermarket Portti. Kiinteistössä on myös kokous- ja tapahtumatiloja sekä pakettiautomaatteja. Pysäköintiin on käytössä kiinteistön yhteydessä sijaitseva EuroParkin pysäköintilaitos, jossa on myös sähköautojen latauspisteitä.

**Kulkuyhteydet**

Kiinteistö sijaitsee kaupungin saavutettavimmalla paikalla: juna- ja linja-autoasema ovat aivan vieressä, ja keskustaan on matkaa vain 500 metriä.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

2020

**Kerros**

1

**Energiatehokkuusluokka**

B

Toimitilaa Puutarhakatu 3, 70300 Kuopio

