

Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio



Vuokrataan

Vuokrattavana siisti 27,5 m² toimistotila Kauppapaikka Hermanin 2. kerroksessa. Toimistossa on oma vesipiste ja vuokralaisen käytössä ovat lisäksi yhteiskäyttöiset aula-, keittiö- ja WC-tilat. Vuokraan sisältyy myös sähköisesti varattavan yhteisen kokoustilan käyttö. Yhteiskäyttöisistä tiloista jyvitys tilaan 7m². Kokonais vuokra-ala on 34,5 m².

Tilatyyppi

Toimistotilaa	27.5 m ²
Yhteensä	27.5 m ²



Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi

<https://www.finelkv.fi/>

Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio

Kiinteistö

Kauppapaikka Herman on vuonna 2012 valmistunut monipuolinen kauppapaikka Leväsenttiellä, noin neljän kilometrin päässä Kuopion keskustasta. Kiinteistössä toimii laaja joukko eri alojen yrityksiä, ja toisessa kerroksessa on erityisesti toimisto- ja palvelualan toimijoita.

Toiseen kerrokseen pääsee hissillä ja liukuportaita pitkin. Kiinteistön ensimmäisessä kerroksessa on lastauslaituri suurilla nosto-ovilla.n.

Sijainti

Kohde sijaitsee Kuopion Leväsen kaupallisella alueella osoitteessa Leväsentie 2. Sijainti on helposti saavutettavissa Kuopion keskustasta ja muualta kaupungista, ja läheiset pääväylät mahdollistavat sujuvan liikkumisen eri suuntiin.

Ympäristö

Kauppapaikka Herman muodostaa monipuolisen yritys- ja palvelukeskittymän. Kiinteistössä toimii vähittäiskaupan lisäksi muun muassa toimisto-, hyvinvointi-, rakennus-, teknisen alan ja muiden palvelualojen yrityksiä. Monipuolinen yritys ympäristö tarjoaa hyvän sijainnin niin asiakaspalvelua harjoittavalle yritykselle kuin rauhallista toimistotilaa tarvitsevalle asiantuntijalle.

Pysäköinti

Kiinteistön piha-alueella on runsaasti maksuttomia asiakaspysäköintipaikkoja. Lisäksi yritykselle on mahdollista vuokrata omia autopaikkoja erikseen.

Palvelut

Kauppapaikka Hermanissa toimii monipuolinen valikoima liikkeitä ja palveluita. Tarjontaan kuuluu muun muassa ravintola- ja kahvilapalveluita, sisustamisen ja rakentamisen liikkeitä, vapaa-ajan palveluita sekä lukuisia asiantuntija- ja yritys palveluita. Vuokralaisten käytössä on lisäksi yhteinen kokoustila, joka voidaan varata sähköisen varauskalenterin kautta.

Kulkuyhteydet

Kauppapaikka Herman sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella noin neljän kilometrin päässä Kuopion keskustasta. Kohteeseen on

Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio

helppo saapua autolla ja alueelle on myös julkisen liikenteen yhteyksiä.

Vuokralaisia

Aito Talotekniikka, Alias Studiot, API Autopesula, Are, Artic Store, Budbee-automaatti, Canon-huoltopiste, Fine LKV, Fixus Center, Helmi Second Hand, Hörmann, Insinööritoimisto Kompassi, Kalla Secondhand, Karelia Ikkuna, Kehonhuolto Kuopio, Konditoria Malmberg, Korona Keittiöt, Kuopion Peräkärrykeskus, K-Rauta Naumanen, Lounaskahvila Pippuri, Myymälä Löytö & Savon löytötavaratoimisto, NG Nordic, Noblessa keittiöt, OviKuopio, Pakettipiste-automaatti, Passion Golf Studio, Pihla Showroom, Pohjois-Savon hyvinvointialue, PreDit, Prosella Scandinavian, Puustelli, Päijänne ovet, Ruoto, Rusta, Salon KP, Siivoova, SPR Kontti -myymälä, Semberg, SEW-EURODRIVE, Stadium Outlet, TimberShop Showroom, Tiivi Showroom, Topi-keittiöt, UniQtori, Verisure, Volkan Ravintola, YcMotor.

Muuta

Vuokrattava toimistohuone on 27,5 m² ja sijaitsee Kauppapaikka Hermanin toisessa kerroksessa. Toimistossa on oma vesipiste. Vuokralaisen käytössä on lisäksi yhteiskäyttöalue, johon kuuluu aula, tilava keittiö ja WC-tilat. Yhteiset tilat tekevät kokonaisuudesta käytännöllisen vaihtoehdon pienelle yritykselle tai yksittäiselle ammatinharjoittajalle, joka ei tarvitse omia keittiö- ja sosiaaliiloja. Kysy lisätietoja ja sovi esittely!

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla

Vapautuu

31.08.2026

Saneerausvuosi

2012

Kerros

2/2

Huoneiden lukumäärä

1

Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio

