

Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki



Vuokrataan

Trooli, toimisto 1107 m², 3 krs.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1107 m ²
Yhteensä	1107 m ²

Kiinteistö

Valoisa työympäristö Kalasataman Troolissa.

Lautatarhankatu 8:ssa Kalasataman Troolissa on tarjolla 1107 m²:n toimistotila, joka tarjoaa erinomaiset lähtökohdat yrityksesi oman työympäristön suunnitteluun. Troolin B-rapun kolmannessa kerroksessa sijaitseva toimitila on tällä hetkellä raakatilaa, joten kokonaisuus voidaan toteuttaa yrityksesi tarpeisiin sopivaksi. Tila on avara ja ikkunat avautuvat neljään ilmansuuntaan, tuoden tilaan runsaasti luonnonvaloa. Kokonaisuus sopii noin 60-120 henkilölle. Tilassa on jäähdytys ja valokuituyhteys. Tila on esteetön ja autopaikkoja on saatavilla. Kiinteistön käyttäjiä palvelevat muun muassa aulapalvelu, lounasravintola ja catering, vuokrattavat neuvottelutilat sekä monipuoliset liikunta- ja hyvinvointipalvelut.



Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 0504409457

info@logistila.fi | maarit.nukari@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki

Pyöräilijöille on tarjolla tilava pyöräparkki huoltopisteineen ja autoilijoita palvelee autohalli sähköautojen latauspisteineen.

Erinomainen sijainti ja modernit tilat.

Kalasataman Trooli on moderni toimistokortteli trendikkäällä alueella. Trooli tarjoaa yritykselle edustavan ja nykyaikaisen työympäristön Kalasataman kehittyvässä kaupunginosassa. Alueella on erinomaiset kulkuyhteydet ja laajasti palveluita lähiympäristössä. Läheltä löytyvät monipuoliset Teurastamon alueen palvelut sekä Kauppakeskus REDI. Metroasemalle on vain muutaman minuutin kävelymatka, ja alueella on hyvät bussi- ja pyöräily-yhteydet.

Troolia on uudistettu vuosien 2023-2024 aikana, ja se tarjoaa käyttäjilleen tasokkaat tilat ja monipuoliset palvelut. Kiinteistön LEED Gold -ympäristösertifikaatti kertoo kohteen panostuksesta energiatehokkuuteen ja vastuullisiin tilaratkaisuihin.

Tilan tiedot:

Pinta-ala: 1 107 m²

Kerros: 3

Henkilömäärä: noin 60-120

Tilatyyppe: toimisto / monitilatoimisto

Vapautuminen: sopimuksen mukaan

Ilmanvaihto: jäähdytys

Tietoliikenneyhteydet: valokuitu

Autopaikat: saatavilla

Esteettömyys: kyllä

Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki

Energialuokka: C2018

Ympäristösertifikaatti: LEED Gold

Tila tarjoaa hyvän mahdollisuuden suunnitella juuri yrityksesi työskentelytapoihin sopivan toimitilaratkaisun, ohessa esimerkkikuvia ja pohjakuvaan.

Varaa oma yksityisesittely ja tule tutustumaan tiloihin.

Kerros

3

Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki

