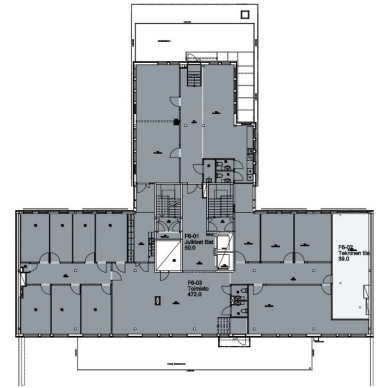


Toimitilaa Lönnrotinkatu 11, 00120 Helsinki



Lönnrotinkatu 11, 6. kerros
19.8.2028

Välilliset huoneistot
F6-01, (50.00 m²)
F6-02, (472.00 m²)
Yht.: 522.00 m²



Vuokrataan

Hieno 505 m² toimisto perusteellisesti uudistetussa kiinteistössä
Kampissa

Tilatyyppi

Toimistotilaa	497 m ²
Muuta tilaa	8 m ²
Yhteensä	505 m ²

Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Lönnrotinkatu 11, 00120 Helsinki

Kiinteistö

505 m² toimistotila kuudennessa kerroksessa (sisältäen 8 m² jyvitystä sosiaalitiloista, varsinaista toimistoalaa 497 m²). Kyseessä on rakennuksen ylin kerros, joka rakennettiin kokonaan uutena osana vuonna 2016 valmistunutta laajaa peruskorjausta. Tila koostuu avotyötilasta sekä erillisistä työhuoneista.

Peruskorjauksen yhteydessä rakennuksen runko ja talotekniikka uusittiin kauttaaltaan, ja kiinteistölle on myönnetty LEED Platinum -ympäristösertifiointi, korkein LEED-järjestelmässä saavutettavissa oleva taso. Kerroksesta löytyvät myös omat suihku- ja sosiaalitilat.

Sijainti

Kohde sijaitsee erittäin keskeisellä paikalla Helsingin keskustassa Kampissa, muutaman korttelin päässä Mannerheimintiestä.

Pysäköinti

Kellarikerroksessa on 18 autopaikkaa ja lisäksi piha-alueella 22 autopaikkaa. Kohteen lähellä on myös runsaasti pysäköintilaitoksia.

Palvelut

Puolen kilometrin säteellä sijaitsevat mm. Kampin kauppakeskus, Stockmannin tavaratalo ja Forumin kauppakeskus. Alueella on myös lukuisia ravintoloita ja erikoistavarakauppoja, sekä muita keskustan palveluita.

Kulkuyhteydet

Kohde sijaitsee erinomaisten kulkuyhteyksien äärellä. Lähin raitiovaunupysäkki on aivan nurkan takana ja Kampin metroasemalle ja bussiterminaaliin reilun puolen kilometrin kävelymatka. Rautatieasemallekin on vain alle kilometrin matka. Metroasema 600 m, Raitiovaunupysäkki 300 m, Bussipysäkki 200 m, Juna-asema 800 m, Lentoasema 20,8 km

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Vapautuu

01.02.2027

Rakennusvuosi

1972

Saneerausvuosi

2016

Kerros

6

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Lönnrotinkatu 11, 00120 Helsinki

Lönnrotinkatu 11, 6. kerros
19.8.2026

Valitut huoneistot

- F6-01, (50.00 m²)
- F6-03, (472.00 m²)
- Yht.: 522.00 m²

