

Toimitilaa Valkeislahdentie 29, 70420 Kuopio

Yleiskuvaus

Hyvällä logistisella sijainnilla valtatie 5:n varrella sijaitseva kiinteistö tarjoaa erinomaiset edellytykset varastointi-, logistiikka- ja yritystoiminnalle. Kohde sijaitsee Sorsasalon teollisuusalueella, noin 9 kilometrin päässä Kuopion keskustasta pohjoiseen. Alueella on harjoitettu tienpitoon liittyvää toimintaa sekä varastointia 1960-luvulta lähtien. Kiinteistön pinta-ala on noin 4 813 m². Tontilla sijaitsevat vuonna 1966 rakennettu ja 1992 kunnostettu hiekkasiilo. Suolasiilo on rakennettu vuonna 1992. Kiinteistöllä on vesi- ja sähköliittymä. Ympäröivä alue on pääosin teollisuus- ja varastoaluetta sekä pohjoispuolella metsää. Lähistöllä on myös asutusta. Asemakaavassa kiinteistö on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi tie- ja vesirakennuslaitoksen tukikohtaa varten. (ET-2). Tontin rakennusoikeus on noin 2 400 kem². Kohde on vuokrattu määräaikaisella vuokrasopimuksella 30.9.2026 saakka. Kiinteistön hallintaoikeus siirtyy aikaisintaan 1.10.2026. Kauppaan ei sisälly kiinteistöllä oleva irtaimisto, kuten pihasäiliö. Kiinteistöllä on tehty ympäristötekniinen maaperätutkimus vuonna 2020. Ostaja ottaa maaperän tilan, mahdolliset jätteet ja niihin liittyvät riskit vastuulleen. Lisätiedot ja kohteen huutokauppa osoitteessa www.huutokaupat.com, kohdenumero: 6483512

Toimitilaa Valkeislahdentie 29, 70420 Kuopio

