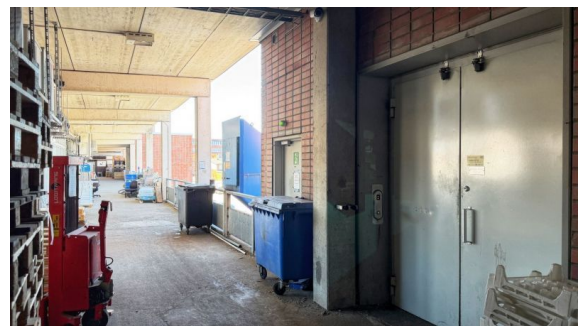


## Toimitilaa Vanha talvitie 8, 00580 Helsinki



### Vuokrataan

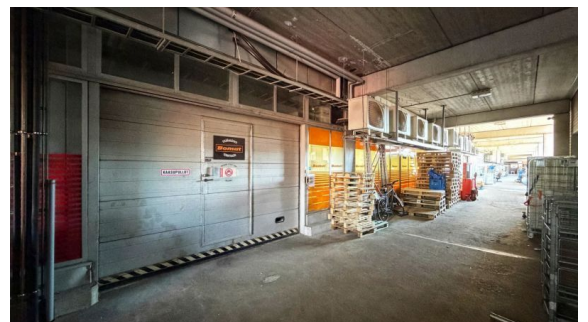
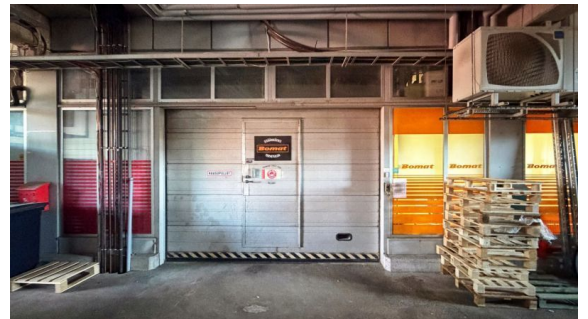
Vuokrataan valmis elintarviketilaTukkutorilta.

#### Tilatyyppi

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Muuta tilaa | 363 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä    | 363 m <sup>2</sup> |

#### Tila soveltuu

Ravintola, elintarviketila



### Tilan tarjoaja

**Comreal Oy LKV**

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

## Toimitilaa Vanha talvitie 8, 00580 Helsinki

### Kiinteistö

Tila sijaitsee kiinteistön toisessa kerroksessa. Tilaan viereen on tavarahissiyhteys pihamaalta sekä lastauslaiturilta.

Sisäänkäynnin vieressä on oma toimistotila sekä erillinen taukuhuone henkilökunnalle. Taukotilassa on pieni keittiö. Henkilökunnalle on kaksi pukuhuonetta, joissa molemmissa on wc ja suihku.

Elintarviketila on jäädytetty. Vuokraan kuuluu pakastimet ja kylmiöt. Tilasta löytyy, erillisiä valmistushuoneita, kuiva-ainearasto, keittiötila, tiskinurkka sekä saapuneiden ja lähtevien elintarvikkeiden kylmiö. Lattiat ja ilmanvaihto uusittu edellisen vuokralaisen toimesta. Tila ei sovellu pilvikeittiöksi.

### Sijainti

Tukkutori on Kalasataman ja Hermannin väliin sijoittuva alue, joka käsittää mm. tukkuliikkeitä, sekä Vihertukkutorin. Tukkutorin alueella on erityyppisiä ja erikokoisia tuotanto- ja varastotiloja, joita vuokrataan yrityksille.

### Pysäköinti

Tilalle ei ole vuokrattavissa omia parkkipaikkoja.

### Palvelut

Kalasataman kattavat palvelut ja kauppakeskus REDI aivan vieressä.

### Kulkuyhteydet

Metroasema 200 m Raitiovaunupysäkki 900 m Bussipysäkki alle 100 m Juna-asema 3,4 km Lentoasema 17 km

### Muuta

Tila on vapautumassa oleva.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Vapautuu

Sopimuksen mukaan

### Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Vanha talvitie 8, 00580 Helsinki

