

Toimitilaa Kellokas, Tunturintie 54, 95970 Äkäslompolo



Myydään

Metsähallitus myy Yllästunturin luontokeskus Kellokkaan noin 1.1 hehtaarin määräalalla. Pihapiirissä, jonka myytävä määräala muodostaa sijaitsee luontokeskuksen lisäksi majoitus- ja huoltorakennus, ns. Savottamuseona toiminut hirsirakennus sekä varastotiloja. Luontokeskus sijaitsee erittäin kauniilla paikalla Yllästunturin ja Äkäslompolon välisen tien varrella. Luontokeskuksen tontti rajoittuu kansallispuistoon ja sen reitis...

Tilatyyppe

Liiketilaa	1756 m ²
Yhteensä	1756 m ²

Myyntihinta

680000 EUR

Tilan tarjoaja

Metsähallitus, luontopalvelut

p. +358405753238

jukka-pekka.friman@metsa.fi

Toimitilaa Kellokas, Tunturintie 54, 95970 Äkäslompolo**Yleiskuvaus**

Metsähallitus myy Yllästunturin luontokeskus Kellokkaan noin 1.1 hehtaarin määräalalla. Pihapiirissä, jonka myytävä määräala muodostaa sijaitsee luontokeskuksen lisäksi majoitus- ja huoltorakennus, ns. Savottamuseona toiminut hirsirakennus sekä varastotiloja. Luontokeskus sijaitsee erittäin kauniilla paikalla Yllästunturin ja Äkäslompolon välisen tien varrella. Luontokeskuksen tontti rajoittuu kansallispuistoon ja sen reitistöön. Keskeisen sijaintinsa ja tilojen puolesta luontokeskus tarjoaa mahdollisuuksia erilaiselle liiketoiminnalle. Tällä hetkellä tiloista on iso osa vuokrattuna. Tavoitteena on, että Metsähallitus jää vuokralle luontokeskuksen vieressä sijaitsevaan majoitus- ja huoltorakennukseen. Rakennuksissa oleva irtaimisto ja näyttely eivät sisälly myytävään kokonaisuuteen. Rakennukset: Yllästunturin Luontokeskus Kellokas - rakennettu 1995 - laajennus 2008 - energiaremontti 2022 (maalämpö) - kerrosala 1756 m² - puu- ja betonirakenteinen palvelurakennus - energialuokka C2018 - osittain vuokrattu, useita vuokralaisia Majoitus- ja monitoimirakennus - rakennettu 2008 - bruttoala 234 m² - puu- ja betonirakenteinen majoitus- ja huoltorakennus - energialuokka C2018 - jää Metsähallituksen käyttöön vuokralle Talousrakennus (toiminut Savottamuseona) -rakennettu 1996 - 80 m² - hirsirakenteinen - ei lämmitystä Varasto- talousrakennus - rakennettu 2001 - 32 m² - puurakenteinen Määräalan koilliskulmassa oleva autokatos- /varastorakennus ei sisälly kauppaan.

Palvelut

Äkäslompolon palvelut lähellä

Kulkuyhteydet

sujuvat yhteydet omalla autolla, bussipysäkki

Vapautuu

Sopimuksen mukaan. Myydään osittain vuokrattuna.

Toimitilaa Kellokas, Tunturintie 54, 95970 Äkäslompolo

