

Toimitilaa Erottajankatu 4, 00120 Helsinki



Vuokrataan

Edustava toimisto, vaativampaankin makuun Helsingin ydinkeskustassa.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	219 m ²
Yhteensä	219 m ²



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Erottajankatu 4, 00120 Helsinki

Kiinteistö

Vuokrattavana neljänenn kerroksen, erittäin hyväkuntoinen ja valoisa 219 m² toimistotila.

Toimistoon sisään astuessa saavutaan omaan aulaan, jonka yhteydessä sijaitsevat wc tilat. Aula ja varsinainen työskentelyalue on erotettu toisistaan avoimella väliseinäratkaisulla. Sisääntulo muodostaa oman edustavan kokonaisuutensa joka toimii erittäin hyvin vastaanottona.

Valiseinän takana on työskentelyalue joka muodostuu kuudesta erillisestä huoneesta, varastosta sekä niiden keskelle sijoittuvasta suuresta yhteisestä avotilasta. Huoneita ja avotilaa rajaavat lasiseinät tuovat luonnonvaloa läpi toimiston ja säilyttävät tilan avaran ilmeen.

Toimiston keskeinen osa on suuri keittiö saarekkeella. Sen yhteydessä oleva avotila toimii henkilökunnan yhteisenä kohtaamispaikkana ja mahdollistaa esimerkiksi aamupalat, brunssit, yhteiset palaverit, ilman erillisiä järjestelyjä.

Ikkunat avautuvat Erottajankadulle sekä osittain sisäpihalle. Jäähdytetty tuloilma tukee miellyttäviä työskentelyolosuhteita ympäri vuoden.

Sijainti

Erottajankatu 4 sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa Erottajan ja Bulevardin ympäristössä. Keskustan keskeiset liikealueet, Kamppi, Esplanadi ja Rautatien torin ympäristö ovat kävelymatkan päähän.

Ympäristö

Erottaja on yksi Helsingin keskustan tunnetuista liikepaikoista. Alueella yhdistyvät toimistot, hotellit, ravintolat, erikoisliikkeet ja keskustan muut kaupalliset palvelut. Historiallinen kaupunkiympäristö antaa osoitteelle myös edustavan ilmeen asiakas ja yhteistyökumppanitapaamisia ajatellen.

Pysäköinti

Toimitilaa Erottajankatu 4, 00120 Helsinki

Autoilua palvelee Bulevardin Kulman yhteydessä sijaitseva lämmin pysäköintihalli, jossa on noin 600 autopaikkaa. Hallista on hissiyhteys katutasoon Bulevardi 2-4 kohdalla.

Palvelut

Helsingin ydinkeskustan ravintolat, kahvilat, hotellit, kaupat ja muut päivittäiset palvelut sijaitsevat kävelyetäisyydellä. Kiinteistökokonaisuudessa on lisäksi vuokrattavia neuvottelutiloja sekä Hotelli Klaus K palvelut. Pyöräilijöitä varten kiinteistön kellaritiloissa on suihku ja sosiaalitiloja.

Kulkuyhteydet

Raitiovaunupysäkki 140-370 m Rautatientori 600 m Kamppi 950 m Lentokenttä 14 km

Muuta

Jos etsin yritykselle täysin omiin tarpeisiin räätälöitävää toimistotilaa, kiinteistössä on toinen saman kokoluokan toimistotila, johon vuokranantaja toteuttaa laajan pintaremontin, jonka yhteydessä tilaratkaisuja ja materiaaleja voidaan suunnitella tulevan vuokralaisen tarpeiden mukaan.

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Erottajankatu 4, 00120 Helsinki



Toimitilaa Erottajankatu 4, 00120 Helsinki

