

Toimitilaa Salmitie 8, 02430 Kirkkonummi



Vuokrataan

Hyväkuntoinen ja toimiva varasto- ja tuotantotila Kirkkonummen Masalassa, Kehä III:n päässä ja Espoon läheisyydessä.

Tilatyyppe

Tuotantotilaa	1200 m ²
Tontti	4000 m ²
Yhteensä	1200 m ²



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Salmitie 8, 02430 Kirkkonummi

Kiinteistö

Vuokrattava toimitilakokonaisuus käsittää yhteensä noin 1200 m². Halli on täysin pilaritonta avotilaa sekä se on läpiajettava. Tila on varustettu kahdella maantasoisella nosto-ovella (4,5 x 4,7 m), mikä mahdollistaa sujuvan lastauksen ja tehokkaat tavatoimituksen.

Hallitilan vapaa korkeus on noin 6,0 metriä ja lattian kantavuus 5 t/m², joten tila soveltuu hyvin myös raskaampaan varastointiin ja tuotantokäyttöön.

Tilakokonaisuuteen kuuluu lisäksi noin 100 m² toimistotila, jossa on keittiö, avotilaa sekä erillisiä toimistohuoneita. Toimistotiloista on näkymä suoraan hallin puolelle.

Lisäksi vuokralaisen käytössä on noin 100 m² sosiaalitilat, joissa on wc- ja suihkutilat henkilökunnalle. Sosiaalitilat jaetaan kiinteistön toisen käyttäjän kanssa.

Vuokralaisten käytössä on noin 4 000 m² aidattu piha-alue, joka sisältyy vuokraan. Pihatila on vuokralaisten yhteiskäytössä. Piha soveltuu hyvin pysäköintiin sekä raskaalle kalustolle.

Sijainti

Kohde sijaitsee Länsiväylän vieressä ja Kehä III:n varrella. Masalan juna-asema on noin 100 metrin päässä, mikä mahdollistaa sujuvat työmatkayhteydet myös julkisilla kulkuneuvoilla.

Ympäristö

Alue on yritys- ja teollisuustoimintaan painottunutta ympäristöä, jossa toimivat eri toimialojen yritykset. Kirkkonummi on vahvasti kehittyvä alue, ja lähialueelle rakentuu Microsoftin datakeskushanke.

Pysäköinti

Aidatulla piha-alueella on runsaasti pysäköintitilaa henkilökunnalle ja asiakkaille. Piha soveltuu hyvin myös raskaalle kalustolle sekä tavarankäsittelyyn ja välivarastointiin.

Palvelut

K-market 200 m Lounasravintola 100 m Huoltoasema 200 m

Toimitilaa Salmitie 8, 02430 Kirkkonummi

Kulkuyhteydet

Masalan juna-asema 100 m

Muuta

Kohde tarjoaa kustannustehokkaan ja käytännöllisen ratkaisun yritykselle, joka etsii toimitilaa pääkaupunkiseudun läheisyydestä ja tarvitsee piha-aluetta sekä sujuvaa saavutettavuutta. Alueen kehittyminen tukee myös toiminnan pitkäjänteistä suunnittelua.

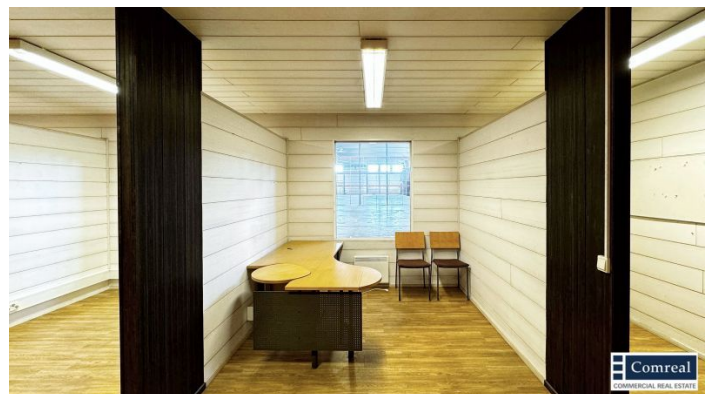
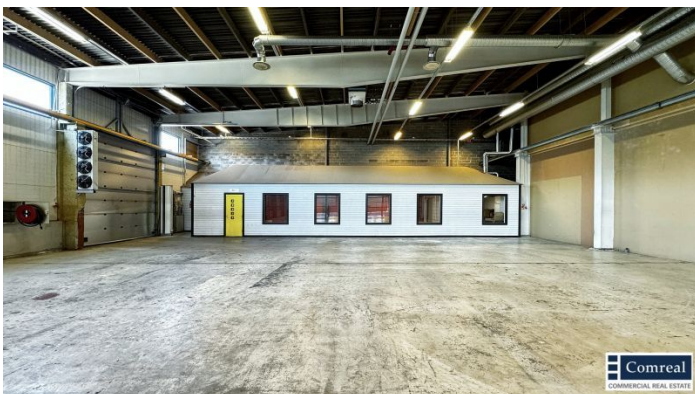
Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Salmitie 8, 02430 Kirkkonummi



Toimitilaa Salmite 8, 02430 Kirkkonummi

