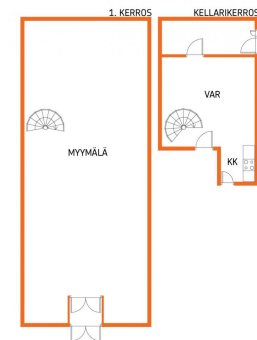


Toimitilaa Laivurinkatu 15, 92100 Raahе



Pohjakuva suunniteltu, ei mittakaavassa.

Pohjakuva suunniteltu, ei mittakaavassa.

OP Koti

Myydään

Tarjolla laadukas ja näyttävä katutason liiketila Raahen keskustan keskeisellä paikalla vakavaraisessa ja hyvin hoidetussa kiinteistöyhtiössä. Liiketilán pinta-ala on noin 125 m², minkä lisäksi kellarikerroksessa sijaitsee noin 60 m²:n kokoinen lisätila, jossa on sosiaalityilat sekä runsaasti varastotilaa. Liiketila on remontoitu kattavasti lähivuosina ja sen moderni ilme mahdollistaa monipuolisen käytön erilaisiin l...

Tilatyyppi

Liiketilaa	125 m ²
Yhteensä	125 m ²

Myyntihinta

98000.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 010 257 1790, p. 045 1131 884

opkotipohjoinen@op.fi | tuija.tyybakinoja@op.fi

Toimitilaa Laivurinkatu 15, 92100 Raahе

Yleiskuvaus

Tarjolla laadukas ja näyttävä katutaso liiketila Raahen keskustan keskeisellä paikalla vakavaraisessa ja hyvin hoidetussa kiinteistöyhtiössä. Liiketilän pinta-ala on noin 125 m², minkä lisäksi kellarikerroksessa sijaitsee noin 60 m²:n kokoinen lisätila, jossa on sosiaalitilat sekä runsaasti varastotilaa. Liiketila on remontoitu kattavasti lähivuosina ja sen moderni ilme mahdollistaa monipuolisen käytön erilaisiin liiketoimintatarpeisiin. Suuret näyteikkunat tarjoavat erinomaisen näkyvyyden keskusta-alueelle. Harvoin tarjolla näin siisti ja valmiiksi vuokrattu liiketila keskustan paraatipaikalta. Tule tutustumaan ja varmista paikkasi Raahen keskustan liikekiinteistömarkkinoilla! Ota yhteyttä ja pyydä lisätiedot sekä esittely! Tuija Tyybäkinoja Kiinteistönvälittäjä LKV OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Lisätietoa saneerauksista

Ilmanvaihtokanavat puhdistettu, mitattu ja säädetty v. 2009. Ilmanvaihdon parantamis-, muutos- ja uudistamistöitä v. 2011-2012. Korkeamman rakennuksen vesikaton ja ilmanvaihdon uusiminen sekä matalamman rakennuksen ilmanvaihdon varustaminen lämmön talteenotolla v. 2012-2013. 2014 tehty ilmastoinnin parannustöitä matalamman rakennuksen osan osalla 2015 uusittu tuloilmakone matalamman rakennuksen osan osalla. 2016 II-kerroksen ikkunoiden ja lämpölinjaston uusiminen. 2017 lämmönvaihtimen uusiminen 2017 päävesimittarin uusiminen 2017 käyttövesilinjaston uusimista (uusittu n. 50 %) 2017 vesimittarit (kylmä) liiketiloihin. 2018 suoritettiin Muoti-Sim Oy:n liiketilojen L 1 ilmanvaihtokanavistojen puhdistus- ja desinfiointityöt sekä tarvittavat muutostyöt (villaeristeiden poisto). 2019 Muoti-Sim Oy:n liiketilän L 1 kellaritilan vuotovaurion korjaustyöt tehty. 2020-2021 IV-tuloilmakavat puhdistettu ja villaeristeet vaihdettu dacroneristeeksi (R-kiosti, Kuntokeskus, Pub). 2022 perusvesipumput uusittu, 2024 pumppujen ja pumppaamokeskuksen uusiminen, 2024 parkkihallin nosto-oven koneistopäivitys. 2025 lämpöjohtopumpun vaihto, ulkovalaistuksen lisääminen. 2026 autohallin valaisimien uusiminen. Yhtiössä ei ole tällähetkellä päätettyjä tulevia remontteja. Hallituksen selvitys yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitotarpeesta vuosille 2026-2027: 2026: Sähköenergian jakelu- ja

Toimitilaa Laivurinkatu 15, 92100 Raahe

käyttöjärjestelmä: Autohallin valaisimien uusiminen. 2027:Julkisivut: julkisivun korjaus, ja alakerran ikkunoiden uusiminen.

Muuta

Muut maksut: Mahdollisuus kahteen autohallipaikkaan vastike 2 x 15 EUR /kk. Sähkö oman sopimuksen ja kulutuksen mukaan. Muut tilat: Kellarikerroksessa, sosiaalitytlat ja varasto

Vapautuu

1.2.2027 mennessä

Huoneiden lukumäärä

1

Toimitilaa Laivurinkatu 15, 92100 Raahе

