

Toimitilaa Mäkirinteentie 20, 36220 Kangasala



Myydään

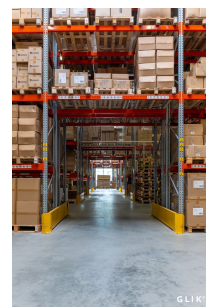
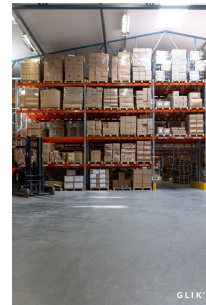
Monikäyttöinen varasto- logistiikka kiinteistö loistavilla sijainnilla valtatievarressa Kangasalla. Kohde on Tampere - Lahti maantien välittömässä läheisyydessä ja kiinteistön rakennuksella on näkyvyys valtatielle. Kohde sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella ja sen ympäristö tarjoaa rauhallisen sijainnin logistisesti toimivalla paikalla. Lähellä on Lentolan kaupallinen keskittymä missä toimii mm. Prisma, Tokmanni...

Tilatyyppejä

Varastotilaa	2650 m²
Yhteensä	2650 m²

Myyntihinta

1100000 EUR



Tilan tarjoaja

Glik Oy LKV

p. +358442470186

kai.kapyla@glik.fi

Toimitilaa Mäkirinteentie 20, 36220 Kangasala

Yleiskuvaus

Monikäyttöinen varasto- logistiikka kiinteistö loistavilla sijainnilla valtatie varressa Kangasalla. Kohde on Tampere - Lahti maantien välittömässä läheisyydessä ja kiinteistön rakennuksella on näkyvyys valtatielle. Kohde sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella ja sen ympäristö tarjoaa rauhallisen sijainnin logistisesti toimivalla paikalla. Lähellä on Lentolan kaupallinen keskittymä missä toimii mm. Prisma, Tokmanni, Rusta sekä monia eri kaupanalan toimijoita ja ravintoloita.

Vuonna 1993 valmistunut 2650 neliön varastorakennus on rakennettu kestävästä ja laadukkaista materiaaleista. Teräsbetonirunkoinen kohde on viimeistelty osittain tiilivuoratulla betonielementillä sekä sandwich-elementillä, mikä takaa rakennukselle pitkäikäisyyden ja vakaan perustan. Rakennuksessa on lastaussiltoja kaksi kappaletta sekä yksi nosto-ovi josta sisäänajo rakennukseen. Lämmitysmuotona on kaasulämmitys. Kiinteistöllä on iso kehityspotentiaali. Oma 7391 neliön tontti jolla vielä n 1350 neliötä käyttämätöntä rakennusoikeutta. Tämä mahdollistaa tilojen laajentamisen omien tarpeiden mukaan ja antaa joustavuutta liiketoiminnan tulevaisuuden suunnitteluun. Rakennus on ympäriajettavissa ja kiinteistölle on kaksi tieliittymää. Sijainti on noin 11 kilometriä Tampereelta ja Kangasalan keskusta matkaa kertyy noin 4 kilometriä. Logistinen sijainti on hyvä ja rakennus on ympäri ajettavissa suuremmallakin ajoneuvolla. Lentolan teollisuusalue on vireä ja Kangasalan yritys sektori on kehittynyt hyvin. Sijainnin ja hyvän kokoisen tontin ansiosta tätä kohdetta mahdollista kehittää tulevaisuudessa. Kohde on tällä hetkellä vuokrattu, mikä tekee siitä vakaan sijoituskohteen. Vuokralainen on toiminut tiloissa pitkään ns. pääomavuokrasopimuksella. Tämä on harvinainen tilaisuus hankkia monipuolinen varastokokonaisuus, joka kasvaa yrityksesi mukana. Ota yhteyttä ja sovitaan esittely, niin kerromme tarkemmin kohteen mahdollisuuksista. Lisätiedot ja esittelyt: kai.kapyla@glik.fi 044 247 0186 tai jaska.alatalo@glik.fi 050 34 39 244

Palvelut

Alueella on mm. Prisma, Rusta, Biltema ja Lentolan liikekeskus on Kangasalan Lentolaan vuonna 2007 rakennettu kauppakeskus jossa on noin 12 000 m² liiketilaa. Keskuksessa toimivat muun muassa Tokmanni, Jysk ja kierrätyskeskus, Santa Fe, Subway ja muita

Toimitilaa Mäkirinteentie 20, 36220 Kangasala

toimijoita. Lähellä on myös Mc Donald`s ja Lidl.

Kulkuyhteydet

bussipysäkki hyvin lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla,
juna-asema noin 11 kilometriä (Tre)

Vapautuu

Kohde myydään vuokrattuna.

Toimitilaa Mäkirinteentie 20, 36220 Kangasala

