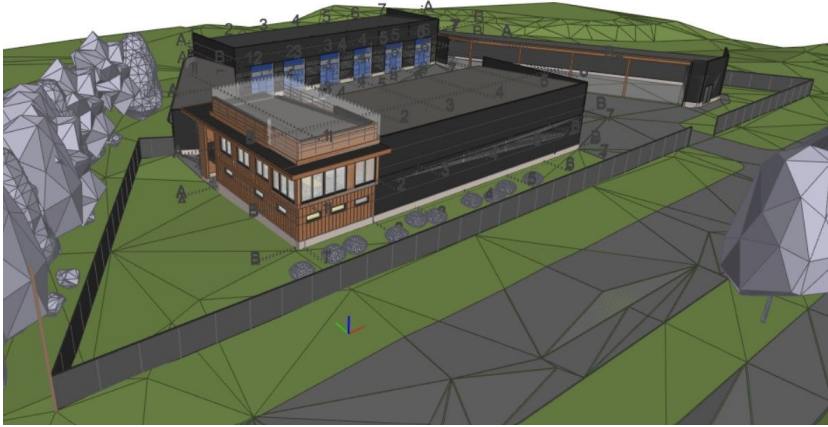


# Toimitilaa Merivirrantie 10, 90520 Oulu



## Vuokrataan

### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Tuotantotilaa | 165 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 165 m <sup>2</sup> |

### Vuokra

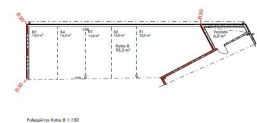
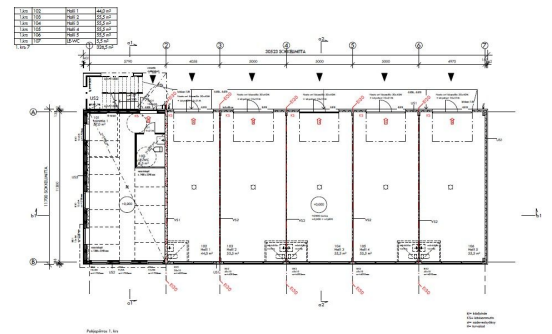
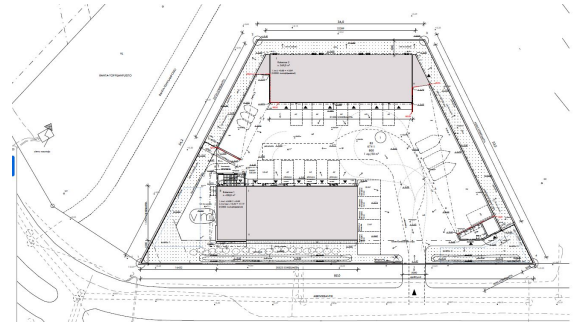
2475,00 EUR/kk

### Pysäköinti

Hallitilan yhteydessä

### Muuta

Uutta huipputason toimitilaa Oulussa merenrannalla osoitteessa Merivirrantie 10. Tämä Arkkitehtitoimisto Jorma Teppo Oy:n suunnittelema kohde tarjoaa edustavat ja muuntojoustavat toimisto-, liike- ja tuotantotilat upealla sijainnilla Oulun jokisuistossa. Pihatilat myös suunniteltu niin että tilojen logistiikka toimii hyvin hallitiloihin liikennöinnin osalta. Kohteen keskeiset tiedot - Sijainti: Kehittyvällä ja arvostetulla alueella merenrannalla, hyvien liikenneyhteyksien äärellä. - Koko: Tilojen koot 44 m<sup>2</sup> - 618,5 m<sup>2</sup>. - Vuokra 15EUR / m<sup>2</sup> +alv - Varustelu halleissa on korkeat nosto-ovet, erillinen sisäkäynti, wc- sekä vesipiste. - Muokattavuus: Sisätilat



## Tilan tarjoaja

### Kiinteistö-Tahkola Oy

p. 0207 480 250, p. 0452566059  
toimitilat.oulu@kiinteistotahkola.fi | jarmo.kehusmaa@kiinteistotahkola.fi  
<http://www.kiinteistotahkola.fi>

## Toimitilaa Merivirrantie 10, 90520 Oulu

rakennetaan täysin yrityksesi yksilöllisten tarpeiden mukaan.

- Suunnittelu: Tyylikkäistä yksityiskohdista ja ilmeestä vastaa tunnettu Arkkitehtitoimisto Jorma Teppo Oy. Modernit ja edustavat tilat luovat erinomaiset puitteet niin tehokkaalle työnteolle kuin sujuville asiakaskohtaamisille. Lisätiedot +35845 2566 059 tai jarmo.kehusmaa@kiinteistotahkola.fi. Eikö tämä ole sopiva tila? Kysy muita vaihtoehtojamme!

### Vapautuu

01.01.2027

### Rakennusvuosi

2026

### Kerros

1

## Toimitilaa Merivirrantie 10, 90520 Oulu

| Tilavuoto 1. krs |        |                      |
|------------------|--------|----------------------|
| Kartta           | Numero | Tilanimi             |
| 1.krs            | 103    | Halli 3              |
| 1.krs            | 107    | Varasto              |
| 1.krs            | 108    | Varasto              |
| 1.krs            | 109    | Talon / LHM / apk    |
| 1.krs            | 101    | Halli 1              |
| 1.krs            | 102    | Halli 2              |
| 1.krs            | 104    | Halli 4              |
| 1.krs            | 105    | Halli 5              |
| 1.krs            | 106    | Halli 6              |
| 1.krs            | 9      | 319,0 m <sup>2</sup> |

