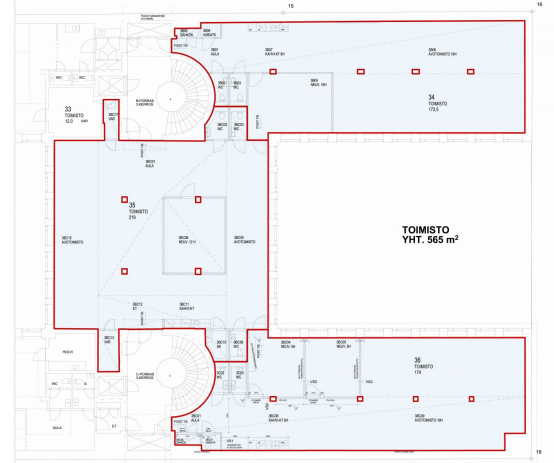


Toimitilaa Eteläesplanadi 22, 00130 Helsinki



Vuokrataan

565,5 m² toimisto vuonna 1940 valmistuneessa, arkkitehti Uno Ullbergin suunnittelemassa Bensowin talossa

Tilatyyppi

Toimistotilaa	565.5 m ²
Yhteensä	565.5 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Eteläesplanadi 22, 00130 Helsinki

Kiinteistö

Eteläesplanadi 22:ssa, historiallisessa Bensowin talossa, on vuokrattavana 565,5 m² toimisto kolmannessa kerroksessa. Tila koostuu 219 m² avoimisesta tilasta ja 174 m² sekä 172,5 m² toimistosiivistä, mikä tekee ratkaisusta joustavan niin kasvaville tiimeille kuin useamman yksikön yhteiskäyttöön.

Arkkitehti Uno Ullbergin suunnittelema ja vuonna 1940 valmistunut kiinteistö tunnetaan huolellisesti hoidetusta arkkitehtuuristaan, ja tilat on peruskorjattu rakennuksen historiaa kunnioittaen.

Energiatehokkuuteen ja ylläpidon vastuullisuuteen on kiinnitetty huomiota osana kiinteistön jatkuvaa kehitystä, mikä tukee myös vuokralaisen omia kestävän kehityksen tavoitteita.

Sijainti Eteläesplanadilla, vastapäätä Esplanadin puistoa, on yksi Helsingin arvostetuimmista. Ydinkeskustan ravintolat, kaupat ja palvelut ovat kävelymatkan päässä, ja julkiset liikenneytiedet toimivat erinomaisesti joka suuntaan. Kiinteistössä on myös oma parkkihalli, josta pysäköintipaikkoja voi vuokrata erikseen.

Kokonaisuus yhdistää arvokkaan historian, keskeisen sijainnin ja käytännöllisen toimivuuden houkuttelevaksi toimitilaksi.

Kulkuyhteydet

Metroasema 700 m, Raitiovaunupysäkki 200 m, Bussipysäkki 100 m, Juna-asema 600 m, Lentoasema 20,1 km.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1940

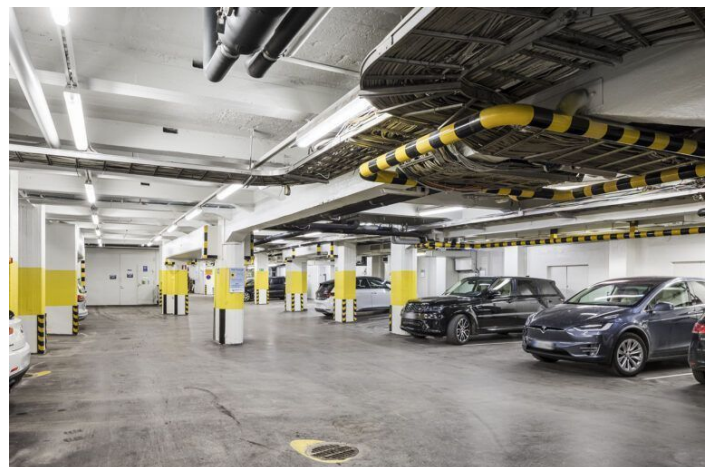
Kerros

3/8

Energiatehokkuusluokka

F

Toimitilaa Eteläesplanadi 22, 00130 Helsinki



Toimitilaa Eteläesplanadi 22, 00130 Helsinki

