

Toimitilaa Jännekatu 1, 20760 Kaarina



Vuokrataan

Viimeinen vapaa liiketila 7 600 m² kaupan keskittymässä suoraan E18-moottoritien liittymässä Kaarinassa. Vapaata tilaa noin 2 000 m², myös jaettavissa. Tila toteutetaan käyttäjän konseptin mukaisesti.

Tilatyypit

Liiketilaa	1000 - 2000 m ²
Näyttelytilaa	1000 - 2000 m ²
Yhteensä	1000 - 2000 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa pienempiin yksiköihin, pienimmillään noin 1000 m². Jako toteutetaan tilaajan tarpeen mukaan, joten yksikkökoot, sisäänkäynnit ja lastausratkaisut määritellään vuokralaisen konseptin pohjalta. Myös useamman toimijan yhteisratkaisu on mahdollinen.



Tilan tarjoaja

JKK-Kiinteistö Oy

p. +358 40 562 0214

aleksi.luoma@jkk-kiinteisto.fi

<https://www.xn--jkk-kiinteist-umb.fi/vapaat-kohteet/jannekatu-1-kaarina-liiketila>

Toimitilaa Jännekatu 1, 20760 Kaarina

Kiinteistö

Jännekatu 1:een rakentuu 7 600 m² kaupan keskittymä. Vapaana on viimeinen noin 2 000 m² liiketila, joka on myös jaettavissa kahteen noin 1 000 m² yksikköön.

Tilaa ei rakenneta valmiiksi, vaan tulevan käyttäjän konseptin mukaisesti. Pohjaratkaisu, talotekniikka ja logistiset ratkaisut määritellään yhdessä. Vapaa sisäkorkeus on 4-5 m ja räätälöitävissä.

Kaavamerkintä on KM, eli vähittäiskaupan suuryksikkö on suoraan mahdollinen ilman erillistä kaavamuutosta.

JKK-Kiinteistö vastaa hankkeen kehityksestä.

Sijainti

Kohde sijaitsee Kaarinassa välittömästi E18-moottoritien liittymän tuntumassa, alle 10 minuutin ajomatkan päässä Turun keskustasta. o 15 000 ohittavaa ajoneuvoa vuorokaudessa o 120 000 asukasta 10 minuutin ajomatkan säteellä o Maksimaalinen julkisivunäkyvyys liittymäalueelle

Ympäristö

Kohde sijaitsee Kaarinan Piispanristillä, joka on yksi Turun seudun vakiintuneimmista kaupan keskittymistä ja E18-moottoritien liittymän välittömässä läheisyydessä. Alue on tilaa vievän kaupan, halpahalien ja päivittäistavarakaupan keskittymä, jonka asiakasvirta muodostuu sekä paikallisesta asukaspohjasta että moottoritien ohikulkuliikenteestä. Alueen suurin yksittäinen vetovoimatekijä on ympäri vuorokauden avoinna oleva Prisma Piispanristi noin 400 metrin päässä kohteesta. Samalla kadulla ja sen välittömässä läheisyydessä toimivat muun muassa Puuilo, Tokmanni ja Biltema, minkä lisäksi alueella on erikoisliikkeitä, kirpputoritoimintaa ja elämyspalveluita. Alueen liikkeet ovat pääosin auki myös iltaisin ja viikonloppuisin. Kymmenen minuutin ajomatkan säteellä asuu 120 000 potentiaalista asiakasta, ja kohteen ohi kulkee 15 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Kiinteistön julkisivu näkyy suoraan E18:n liittymäalueelle.

Toimitilaa Jännekatu 1, 20760 Kaarina

Pysäköinti

223 autopaikkaa, joista 8 liikkumisesteisille.

Palvelut

Kiinteistössä: Suuren kapasiteetin pysäköintialue. Tilan päädyssä oma katettu lastauslaituri ja huoltopiha, ajo Jännekujalta
Lähipalvelut kävely- tai lyhyen ajomatkan päässä: o Prisma Piispanristi, auki 24 h - hypermarket, kahvila Presso (n. 400 m) o Tokmanni, Jännekatu 4 o Biltema, Jännekatu 8

Kulkuyhteydet

E18-moottoritien liittymän välitön läheisyys takaa sujuvan saavutettavuuden henkilö- ja raskaalle liikenteelle. Raskaan liikenteen yhteislatauslaituri palvelee kiinteistön toimijoita

Vuokralaisia

Kaksi kolmesta liiketilasta on vuokrattu. Naapureina Puuilo, Tokmanni, Biltema ja Prisma 24 h

Muuta

Pyydä hankesuunnitelma, joka sisältää asemapiirroksen, rakennusoikeuden ja tilaratkaisuvaihtoehdot.

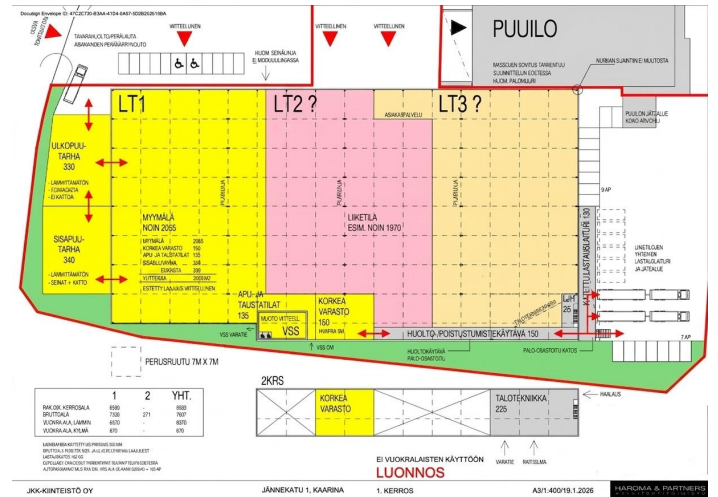
Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla

Vapautuu

2027-28

Toimitilaa Jännekatu 1, 20760 Kaarina



Toimitilaa Jännekatu 1, 20760 Kaarina

