

Toimitilaa Puijonkatu 37, 70100 Kuopio



Myydään

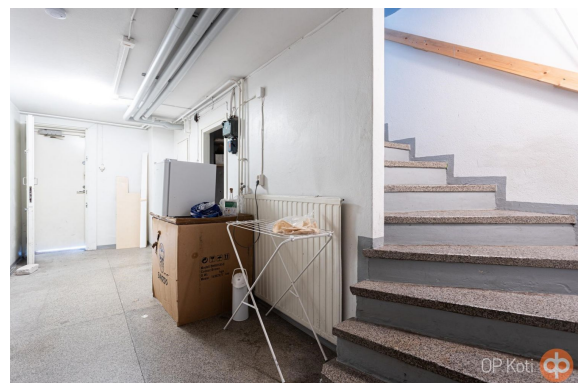
Myyntissä viihtyisä ja hyvin pidetty liiketila Kuopion keskustan keskeiseltä liikepaikalta. Sijainti Puijonkadun varrella tarjoaa yritykselle erinomaisen näkyvyyden sekä helpon saavutettavuuden. Katutasen liiketila soveltuu erinomaisesti esimerkiksi kauneus, hyvinvointi, toimisto tai asiantuntijapalveluiden käyttöön. Suuret ikkunapinnat tuovat runsaasti luonnonvaloa ja tekevät tilasta avaran ja kutsuvan. Alak...

Tilatyyppe

Liiketila	94 m ²
Yhteensä	94 m ²

Myyntihinta

83267.50 , velaton myyntihinta 85000.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

p. 10 - 15., p. 050 4101121

opkoti.kuopio@op.fi | niina-marika.lahnavik-hoffren@op.fi

Toimitilaa Puijonkatu 37, 70100 Kuopio

Yleiskuvaus

Myynnissä viihtyisä ja hyvin pidetty liiketila Kuopion keskustan keskeiseltä liikepaikalta. Sijainti Puijonkadun varrella tarjoaa yritykselle erinomaisen näkyvyyden sekä helpon saavutettavuuden. Katutason liiketila soveltuu erinomaisesti esimerkiksi kauneus, hyvinvointi, toimisto tai asiantuntijapalveluiden käyttöön. Suuret ikkunapinnat tuovat runsaasti luonnonvaloa ja tekevät tilasta avaran ja kutsuvan. Alakerrassa sijaitsevat wc, keittiö ja taukotila tekevät kokonaisuudesta toimivan myös omaan yrityskäyttöön. Tilat ovat siistikuntoiset ja valmiit uuden omistajan tarpeisiin. Kohteen vahvuudet Keskeinen sijainti Kuopion keskustassa Näkyvä katutason liiketila, jonka naapuriliiketila myös kaupan. Voi puhkaista seinän kahden liiketilan välillä Valoisa ja toimiva kokonaisuus Alakerrassa wc, keittiö ja taukotila Soveltuu monenlaiseen yritystoimintaan Mahdollisuus ostaa myös viereinen liiketila ja muodostaa suurempi liikekokonaisuus keskustan paraatipaikalta.

Kiinteistö

Voimassa 23.08.2034.

Lisätietoa saneerauksista

1994: Ikkunat ja ulko-ovet uusittu. 1996: Ovipuhelimet asennettu. 1998: Uusittu kaukolämpölaitteet sekä kellarikerroksen viemärit ja vesijohdot. 1998: Halkkovarasto sisusteltu välinevarastoksi ja jätekatos uusittu. 2006: Seinien ulkomaalaus. 2009: Saunan kunnostus. 2011: Katon pitkille lappeille asennettu lumiesteet. Pihan puolella olevaan tasakattoon uusittu ruoteita. 2012: Bauer vedenkäsittelylaitteen asennus lämmitysverkostoon. 2013: B-portaan maalaustyö. Autolämmitystolppien uusiminen. 2014: Paloletkujen uusiminen. Piipun pellitys. 2014: Vesikaton pelti- ja kattoturvatuotteiden korjaus. 2015: IV-kanaviston puhdistus. 2015: Vesikattojen maalaus. 2016-2017: Käyttövesiputkinousujen asennus porraskäytäviin. 2018: Viemäreiden sukitus. 2018: Käyttövesiputkien uusiminen. 2018: Huoneistojen sähkönousujen uusiminen. 2018: Tietoliikennekaapelinousujen uusiminen. 2018: Lukitusten uusiminen. 2019: Ilmanvaihtojärjestelmien saneeraus. 2019: IV-kanavien puhdistus ja säätö. 2019: Liikehuoneistojen julkisivujen siistiminen / lipan katon uusiminen. 2020: Jätekatoksen

Toimitilaa Puijonkatu 37, 70100 Kuopio

peruskorjaus. 2021: Porraskäytävät huoltomaalattu ja lattiapinnat kunnostettu. 2022: Hissien moottoreiden ja kannatinköysien uusiminen. 2022: Ovipuhelimet poistettu käytöstä. 2022: Palo-ovet uusittu. 2023: IV-poistopuhallin uusittu. 2024: Liikehuoneistojen ovet vaihdettu. 2025: Takapihan julkisivukorjauksia. 2025: Kameravalvonta (4 kameraa). 2026: Palovaroitin asennettu asuntoihin ja yleisiin tiloihin.

KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS: Huoneistot: Kylpyhuoneiden vesieristysten korjaus huoneistoremonttien yhteydessä.

Lämmitysjärjestelmä: Lämmönvaihtimen uusiminen.

Lämmitysjärjestelmä: Koko lämmitysverkoston kuntokartoitus.

Lämmitysjärjestelmä: Patteri- ja linjansäätöventtiilien uusiminen, lämmitysjärjestelmän tasapainotus. Perustukset: Kadunpuolen vedeneristysten korjaus, synkronoituna Puijonkadun saneeraukseen. Vesikatto: Vesikaton maalaus, rännien korjaus. Vesikatto: Taloyhtiön kuntoarvio.

Muuta

Muut maksut: Vesimaksu kulutuksen mukaan. Sähkö kulutuksen mukaan. Muut tilat: wc

Vapautuu

Heti

Huoneiden lukumäärä

2

Toimitilaa Puijonkatu 37, 70100 Kuopio

