

Toimitilaa Puijonkatu 37, 70100 Kuopio



Myydään

Myyntissä erinomaisella sijainnilla Kuopion keskustassa, vilkkaalla Puijonkadulla sijaitseva katutasen liiketila. Tila tarjoaa loistavat puitteet myymälä, toimisto, vastaanotto tai palveluliiketoimintaan ja hyötyy alueen runsaasta asiakasvirroista. Valoisa katutasen liiketila on helposti saavutettava ja suuret näyteikkunat tuovat yritykselle näkyvyyttä vilkkaalle kadulle. Tilan toimiva pohjaratkaisu mahdol...

Tilatyyppe

Liiketila	111 m ²
Yhteensä	111 m ²

Myyntihinta

86954.17 , velaton myyntihinta 89000.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

p. 10 - 15., p. 050 4101121

opkoti.kuopio@op.fi | niina-marika.lahnavik-hoffren@op.fi

Toimitilaa Puijonkatu 37, 70100 Kuopio

Yleiskuvaus

Myynnissä erinomaisella sijainnilla Kuopion keskustassa, vilkkaalla Puijonkadulla sijaitseva katutaso liiketila. Tila tarjoaa loistavat puitteet myymälä, toimisto, vastaanotto tai palveluliiketoimintaan ja hyötyy alueen runsaasta asiakasvirroista. Valoisa katutaso liiketila on helposti saavutettava ja suuret näyteikkunat tuovat yritykselle näkyvyyttä vilkkaalle kadulle. Tilan toimiva pohjaratkaisu mahdollistaa monipuoliset käyttömahdollisuudet. Alakerrassa sijaitsevat wc, keittiö ja taukotila tuovat käytännöllisyyttä henkilökunnan arkeen. Tilat ovat siistit ja hyväkuntoiset, joten ne ovat valmiit uuden omistajan käyttöön. Kohteen vahvuudet

Erinomainen sijainti Kuopion ydinkeskustassa Näkyvä katutaso liiketila, jonka naapuriliiketila myös kaupan. Voi puhkaista seinän kahden liiketilan välillä Suuret näyteikkunat Puijonkadun suuntaan Alakerrassa wc, keittiö ja taukotila Siistit ja hyväkuntoiset tilat Soveltuu monenlaiseen yritystoimintaan

Kiinteistö

Voimassa 23.08.2034.

Lisätietoa saneerauksista

1994: Ikkunat ja ulko-ovet uusittu. 1996: Ovipuhelimet asennettu. 1998: Uusittu kaukolämpölaitteet sekä kellarikerroksen viemärit ja vesijohdot. 1998: Halkkovarasto sisusteltu välinevarastoksi ja jätekatos uusittu. 2006: Seinien ulkomaalaus. 2009: Saunan kunnostus. 2011: Katon pitkille lappeille asennettu lumiesteet. Pihan puolella olevaan tasakattoon uusittu ruoteita. 2012: Bauer vedenkäsittelylaitteen asennus lämmitysverkostoon. 2013: B-portaan maalaustyö. Autolämmitystolppien uusiminen. 2014: Paloletkujen uusiminen. Piipun pellitys. 2014: Vesikaton pelti- ja kattoturvatuotteiden korjaus. 2015: IV-kanaviston puhdistus. 2015: Vesikattojen maalaus. 2016-2017: Käyttövesiputkinousujen asennus porraskäytäviin. 2018: Viemäreiden sukitus. 2018: Käyttövesiputkien uusiminen. 2018: Huoneistojen sähkönousujen uusiminen. 2018: Tietoliikennekaapelinousujen uusiminen. 2018: Lukitusten uusiminen. 2019: Ilmanvaihtojärjestelmien saneeraus. 2019: IV-kanavien puhdistus ja säätö. 2019: Liikehuoneistojen julkisivujen siistiminen / lipan katon uusiminen. 2020: Jätekatoksen

Toimitilaa Puijonkatu 37, 70100 Kuopio

peruskorjaus. 2021: Porraskäytävät huoltomaalattu ja lattiapinnat kunnostettu. 2022: Hissien moottoreiden ja kannatinköysien uusiminen. 2022: Ovipuhelimet poistettu käytöstä. 2022: Palo-ovet uusittu. 2023: IV-poistopuhallin uusittu. 2024: Liikehuoneistojen ovet vaihdettu. 2025: Takapihan julkisivukorjauksia. 2025: Kameravalvonta (4 kameraa). 2026: Palovaroittimet asennettu asuntoihin ja yleisiin tiloihin.

KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS: Huoneistot: Kylpyhuoneiden vesieristysten korjaus huoneistoremonttien yhteydessä.

Lämmitysjärjestelmä: Lämmönvaihtimen uusiminen.

Lämmitysjärjestelmä: Koko lämmitysverkoston kuntokartoitus.

Lämmitysjärjestelmä: Patteri- ja linjansäätöventtiilien uusiminen, lämmitysjärjestelmän tasapainotus. Perustukset: Kadunpuolen vedeneristysten korjaus, synkronoituna Puijonkadun saneeraukseen. Vesikatto: Vesikaton maalaus, rännien korjaus. Vesikatto: Taloyhtiön kuntoarvio.

Muuta

Muut maksut: Vesimaksu kulutuksen mukaan. Sähkö kulutuksen mukaan. Muut tilat: wc

Vapautuu

Heti

Huoneiden lukumäärä

2

Toimitilaa Puijonkatu 37, 70100 Kuopio

