

Toimitilaa Unioninkatu 18, 00130 Helsinki

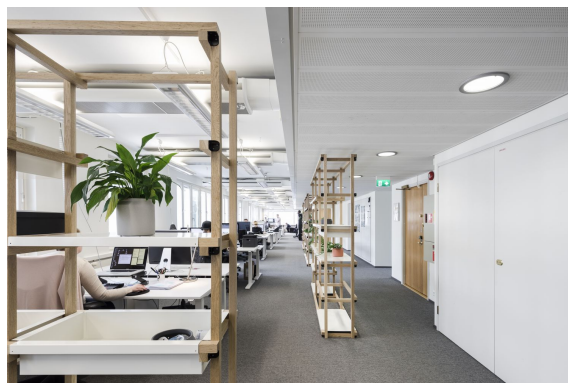


Vuokrataan

Tila sopii 21-36 henkilön yritykselle ja on helposti muunneltavissa huonetoimistosta avoimempaan tila-ratkaisuun. Useat erilliset huoneet mahdollistavat rauhallisen työskentelyn. Kahteen suuntaan avautuvat ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa ja avaavat näkymät sekä Pohjoisen Makasiininkadun puolelle että kiinteistön sisäpihalle. Unioninkatu 18 -kiinteistö yhdistää arvokkaan keskustasijainnin ja rauhallise...

Tilatyyppe

Toimistotilaa	271 m ²
Yhteensä	271 m ²



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 40 846 6560

salesforce@sponda.fi | harri.autio@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Unioninkatu 18, 00130 Helsinki

Yleiskuvaus

Tila sopii 21-36 henkilön yritykselle ja on helposti muunneltavissa huonetoimistosta avoimempaan tila-ratkaisuun. Useat erilliset huoneet mahdollistavat rauhallisen työskentelyn. Kahteen suuntaan avautuvat ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa ja avaavat näkymät sekä Pohjoisen Makasiininkadun puolelle että kiinteistön sisäpihalle. Unioninkatu 18 -kiinteistö yhdistää arvokkaan keskustasijainnin ja rauhallisen työympäristön. Kiinteistöllä on BREEAM In-Use Excellent -sertifikaatti, joka osoittaa vastuullisen käytön ja ylläpidon, energiatehokkuuden sekä terveelliset sisäolosuhteet. Yliopiston metroasemalle on 10 minuutin kävelymatka, ja Kauppatori sekä Esplanadin puisto ovat aivan kiinteistön vieressä. Tila on heti vapaa. Vuokrasta so-vitaan erikseen -- pyydä tarjous.

Kiinteistö

1930-luvulla valmistuneen Unioninkatu 18:n tilat ovat viihtyisät ja muuntojoustavat. Ne soveltuvat niin työhuoneiksi kuin avokonttorikäyttöön, ja tarjoavat toimivat puitteet erilaisiin työskentelytarpeisiin.

Tämä Kaartinkaupungissa sijaitseva toimisto- ja liiketilakiinteistö yhdistää keskustasijainnin, arvokkaan ympäristön ja rauhallisen tunnelman. Katutasossa on liiketiloja suurine näyteikkunoineen, ja ylemmissä kerroksissa on toimistotilaa, joka mukautuu joustavasti käyttäjän tarpeisiin. Osassa toimistotiloista on parvekkeet kahteen suuntaan. Lyhyen kävelymatkan päästä löytyvät tasokkaat ravintolat ja hotellit sekä monet Helsingin keskustan helmet, kuten Vanha kauppahalli, Tähtitorninmäki ja Esplanadin puisto. Kaartinkaupunki on viehättävä yhdistelmä uutta ja vanhaa -- keskellä Helsinkiä, mutta omassa rauhassaan.

Unioninkatu 18 toimistoille on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti ja se toimii 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla kaukolämmöllä. Lisäksi katolle asennettu aurinkovoimala tuottaa uusiutuvaa energiaa kiinteistön käyttöön.

Sijainti

Toimitilaa Unioninkatu 18, 00130 Helsinki

Unioninkatu sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa Kauppatorin, Esplanadin sekä Kasarmintorin välittömässä läheisyydessä. Lähin raitiovaunupysäkki on Kauppatorilla ja lähin metroasema Kluuvissa. Lähimmät asemat: Metro: 10min kävely Yliopiston metroasemalle. Juna: 14min kävely rautatieasemalle. Helsinki-Vantaa lentoasema: n. 30 min junalla rautatieasemalta.

Pysäköinti

Q-park Kasarmitori ja Erottaja

Palvelut

Alueella on ravintoloita, hotelleja sekä neuvottelukeskuksia. Kauppahalli ja kauppatori ovat myös aivan kohteen lähellä. Kävelyetäisyydellä mm.: Ravintolat: kaikki keskustan ravintolat. Hotellit: Hotel F6, Hotel Haven, Bob W Helsinki Kaarti. Apteekit: Kaartin apteekki.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkillä 50 m Lähimmälle juna-asemalle 1 km
Lähimmälle metroasemalle 800 m Lähimmälle raitiovaunupysäkillä
150 m Lentokentälle 25 min

Rakennusvuosi

1933

Kerros

5

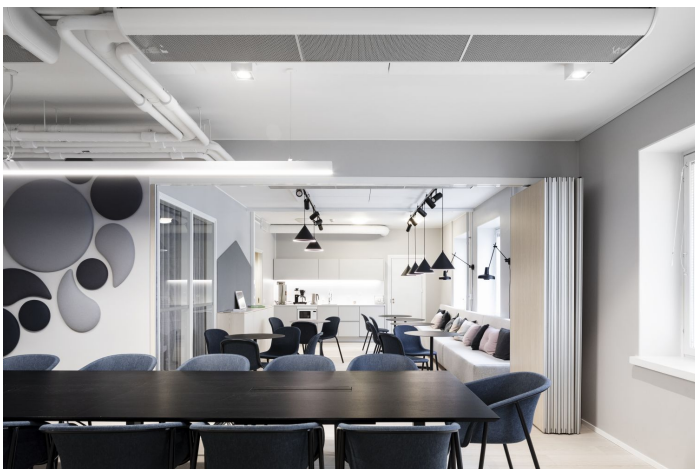
Energiatehokkuusluokka

B2018

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent, GRESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Unioninkatu 18, 00130 Helsinki



Toimitilaa Unioninkatu 18, 00130 Helsinki

