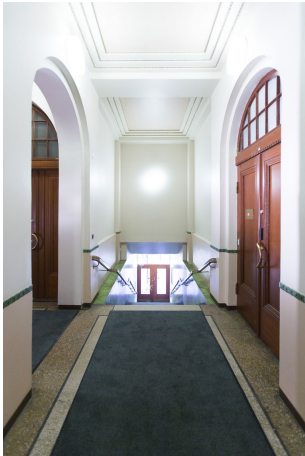
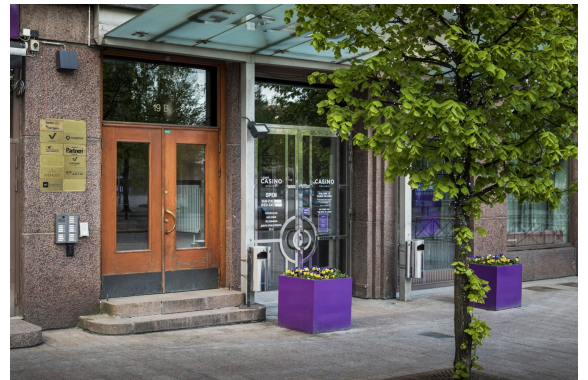


Toimitilaa Mikonkatu 19, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Tila sopii 7-13 henkilön yritykselle ja on helposti muokattavissa nykyisestä avotilasta tehokkaammaksi huonekonttoriyhdistelmäksi. Sisäpihan puolelle avautuvat ikkunat varmistavat rauhallisen työympäristön Mikonkadun vilkkaudesta huolimatta ja tuovat runsaasti luonnonvaloa tilaan. Kiinteistöllä on BREEAM In-Use Excellent -sertifikaatti, joka osoittaa vastuullisen käytön ja ylläpidon, energiatehokkuuden sekä terve...



Tilatyyppe

Toimistotilaa	93 m ²
Yhteensä	93 m ²



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +35850 413 4223
salesforce@sponda.fi | laura.toponen@sponda.fi
<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Mikonkatu 19, 00100 Helsinki

Yleiskuvaus

Tila sopii 7-13 henkilön yritykselle ja on helposti muokattavissa nykyisestä avotilasta tehokkaammaksi huonekonttoriyhdistelmäksi. Sisäpihan puolelle avautuvat ikkunat varmistavat rauhallisen työympäristön Mikonkadun vilkkaudesta huolimatta ja tuovat runsaasti luonnonvaloa tilaan. Kiinteistöllä on BREEAM In-Use Excellent -sertifikaatti, joka osoittaa vastuullisen käytön ja ylläpidon, energiatehokkuuden sekä terveelliset sisäolosuhteet. Suora tunneliyhteys Helsingin yliopiston metroasemalle ja Rautatieaseman monipuoliset palvelut takaavat erinomaiset kulkuyhteydet koko pääkaupunkiseudulle. Vuokrasta sovitaan erikseen. Pyydä tarjous. Tila on heti vapaana.

Kiinteistö

Historiaa henkivä toimisto- ja liikekiinteistö Fennia-korttelissa. Täysin kunnostetut tilat luovat upeat puitteet erilaisille yrityksille.

Mikonkatu 19:n historia ulottuu vuoteen 1912, jolloin Konekauppa Aatra rakennutti paikalle viisikerroksisen, myöhäisjugendia edustavan liikerakennuksen arkkitehtitoimisto Palmqvist & Sjöströmin suunnitelmien mukaan. Rakennus siirtyi sittemmin Autoliike Nikolajeffin omistukseen, jolta se sai nimensä, ja se on suojeltu, rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas osa Fennia-korttelia.

Historiallisen arvonsa ja keskeisen sijaintinsa ansiosta Mikonkatu 19 on ainutlaatuinen toimisto- ja liikekiinteistö Helsingin ydinkeskustassa, aivan Rautatien torin äärellä, josta on erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet ympäri pääkaupunkiseutua.

Kiinteistö koostuu kahdesta rakennuksesta, joista toiseen on kulku Mikonkadulta ja toiseen Vilhonkadulta. Rakennukset ovat osittain yhteydessä toisiinsa. Katutasossa on liiketiloja ja ylemmissä kerroksissa on toimistotilaa.

Kiinteistön historiaa henkivät, moderni toimistokäyttöön täysin kunnostetut tilat luovat upeat puitteet erilaisille yrityksille.

Kiinteistöstä löytyy sekä perinteistä huoneistotoimistotilaa että helposti muunneltavaa avotilaa.

Kaikille Fennia-korttelin kiinteistöille on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti ja koko kortteli toimii 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla

Toimitilaa Mikonkatu 19, 00100 Helsinki

kaukolämmöllä.

Sijainti

Kiinteistön vieressä sijaitsevat Helsingin rautatieasema, Rautatien torin linja-autoasema, Helsingin yliopiston metroasema korttelin alapuolella sekä raitiovaunuliikenne tarjoavat ensiluokkaiset julkisen liikenteen yhteydet, jotka takaavat sujuvan ja nopean liikkumisen sekä vaivattomat yhteydet joka suuntaan. Lähimmät asemat: Metro: 2min kävely Yliopiston metroasemalle Juna: 2min kävely rautatieasemalle. Helsinki-Vantaa lentoasema: n. 30 min junalla rautatieasemalta.

Pysäköinti

Autopaikat P-Eliei ja P-Kluuvi

Palvelut

Fennia-korttelissa on mittava määrä ravintoloita ja muita viihdepalveluita. Keskeinen sijainti ydinkeskustassa takaa sen, että kaikki kaupalliset ja yrityspalvelut sijaitsevat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Samassa korttelissa: Työmatkapyöräilijöitä varten löytyy pyörävarasto sekä sosiaalitalat. Fennian Ruoka & Mat ravintolamaailma ja elokuvateatteri Kinopalatsi. Kävelyetäisyydellä mm.: Ravintolat: kaikki keskustan ravintolat. Hotellit: Scandic Grand Central Helsinki, Bob W Helsinki Kluuvi ja Radisson Blu Plaza Hotel Helsinki. Apteekit: Kluuvin apteekki ja Steissin apteekki.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkillä 100 m Lähimmälle juna-asemalle 100 m Lähimmälle metroasemalle 100 m Lähimmälle raitiovaunupysäkillä 200 m Lentokentälle 30 min

Rakennusvuosi

1912

Kerros

4

Energiatohokkuusluokka

B2018 (liiketilat) D2018 (toimistot)

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent, GRESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Mikonkatu 19, 00100 Helsinki

Toimitilaa Mikonkatu 19, 00100 Helsinki

